Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur

Prix : 375.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Situation prisée: au bord de Meuse, spacieux appartement avec garage, cave et grenier privatifs. Il se compose d'un hall avec vestiaire et wc séparé, un lumineux séjour de ± 36m² avec feu ouvert et accès sur la terrasse offrant une magnifique vue sur la Meuse, une cuisine équipée donnant également accès sur la terrasse avant. Il comprend également 3 chambres (dont une donnant accès sur la terrasse arrière et une autre avec cabine de douches) ainsi qu'une salle de bains. Châssis double vitrage alu récents, marbre au sol. Un appartement loué appartient à la copropriété donc gros avantage pour les charges communes. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (1.36x2.28) 3.11m², dalle de béton
- Garage: (3.23x6.83) 22.07m², dalle de béton

Etage 3:

- Hall d'entrée: (2.48x3.26) 8.08m², marbre
- WC séparé: (0.85x1.46) 1.25m², carrelage, lave-mains, aérateur
- Vestiaire: (1.43x2.35) 3.37m², marbre
- Séjour: (6.46x5.62) 36.30m², marbre, feu ouvert, accès sur la terrasse avant
- Cuisine équipée: (4.19x2.30) 9.66m², carrelage, double évier, cuisinière électrique, taque vitrocéramique 4 points, hotte, lave-vaisselle, meubles de rangement, accès sur la terrasse avant
- Hall de nuit: (3.10x1.07) 3.31m², marbre, placards encastrés
- Chambre 1: (2.66x3.28) 8.73m², marbre
- Chambre 2: (4.87x3.21) 15.06m², marbre, accès sur la terrasse arrière
- Chambre 3: (3.44x3.18)+3.32= 14.26m², marbre, cabine de douches, lavabo, aérateur
- Salle de bains: (2.05x3.78) 7.74m², carrelage, baignoire, double lavabo, wc

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Terrasse avant: ± 9m², vue sur la Meuse
- Terrasse arrière: ± 6m², vue sur la Citadelle

Combles:

- Grenier: (2.29x4.77) 10.93m², béton

Caractéristiques:

- Chauffage central
- Châssis en aluminium double vitrage récents
- Orientation: sud-est avant
- Revenu cadastral: 1.898€
- Vue sur la Meuse
- Garage privatif
- Bail de 9 ans, prenant cours le 1er mai 2011.
- Loyer : 925€
- Provision de charges : 175€ (chauffage, charges communes et ascenseur)
- PEB: D numéro 20160128004518
- Consommation totale d'énergie primaire: 39705 kWh/an
- Consommation spécifique d'énergie primaire: 307 kWh/m².an

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....