

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Beez



Prix : 279.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation intéressante: quartier résidentiel très calme, à quelques minutes de Namur et de toutes les facilités (bus à 30m). Dans une résidence de 2009, superbe appartement au rez-de-chaussée avec parking privé, cave, terrasse de $\pm 20\text{m}^2$, jardin privatif de $\pm 100\text{m}^2$ clôturé, parc commun de ± 16 ares, le tout orienté plein sud. Il est composé d'un hall avec wc séparé ("Geberit" suspendu), un lumineux séjour donnant accès sur l'extérieur, une cuisine US hyper équipée, 3 chambres ainsi qu'une salle de bains avec baignoire de coin et douche. Châssis en PVC double vitrage, électricité bi-horaire, chauffage central au gaz de ville avec chaudière à condensation "Viessmann", groupe hydrophore, compteurs séparés, système d'alarme,... Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave privative: $\pm 6\text{m}^2$, béton, compteur électrique bi-horaire

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.62x4.87) 7.91m^2 , carrelage, parlophone
- WC séparé: (0.84x1.78) 1.50m^2 , carrelage, wc "Geberit" suspendu, lave-mains
- Séjour: (5.70x5.06) 28.86m^2 , carrelage, accès sur l'extérieur
- Cuisine US hyper équipée: (3.75x3.34) 12.52m^2 , carrelage, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte de 90cm, four encastré, frigo, congélateur, lave-vaisselle, espace dinatoire
- Hall de nuit: (1.82x2.26) 4.13m^2 , carrelage
- Chambre 1: (2.22x4.59) 10.18m^2 , carrelage, armoire sur mesure
- Chambre 2: (2.95x3.90) 11.55m^2 , carrelage, armoire sur mesure
- Chambre 3 ou bureau: (3.38x1.99) 6.73m^2 , carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains: (2.38x2.97) 7.07m², carrelage, baignoire de coin, douche, meuble double lavabo, espace buanderie, murs carrelés, extracteur

Extérieur:

- Terrasse en clinckers de $\pm 20\text{m}^2$ orientée plein sud
- Jardin privé de $\pm 100\text{m}^2$ clôturé
- Jardin commun de ± 16 ares
- Emplacement de parking privatif

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- Electricité bi-horaire conforme
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière murale "Viessmann" à condensation avec production d'eau chaude
- Groupe hydrophore
- Compteurs séparés
- Système d'alarme
- Année de construction: 2009
- Revenu cadastral: 1.200€

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

[illegible]