

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Servais



Prix : 249.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Vaste immeuble de 23 mètres de façade, composé de 3 unités (appartements) + garage, rénové en 2013-2014. Situé à 7 minutes de la gare de Namur, à quelques pas des arrêts de bus et des écoles. L'appartement du rez-de-chaussée développe 100m² et est actuellement libre d'occupation. Il comporte des finitions très soignées et de qualité. Les appartements 2 et 3 sont loués (540€ et 550€ net). Châssis en DV pvc, compteurs gaz et électriques indépendants (chaudières individuelles), béton entre les niveaux. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Garage: 25m², béton
- Hall d'entrée commun aux appartements 2 et 3: (2.27/3.6) 8.20m², carrelage

Appartement 1 (entrée individuelle):

- Hall d'entrée: (3.42/1.93) 6.62m², carrelage
- Living avec cuisine US: 56m², carrelage, cuisine hyper équipée avec vaste îlot central et comprenant un four électrique encastré, un micro-ondes encastré, un frigo, un congélateur, une taque vitro céramique 4 points, une hotte de 90 cm, un lave-vaisselle, un évier ainsi que de nombreux meubles de rangement, LED encastrés,...
- Buanderie / arrière cuisine: (2.25/2.85) 6.42m², carrelage, arrivées et évacuations pour lave-linge et sèche-linge, chaudière au gaz de ville à condensation, de marque Vaillant avec production d'eau chaude
- Chambre: (4.84/3.09) 14.93m², carrelage
- Salle de douches: (2.37/2.62) 6.23m², carrelage sol et murs, douche à l'italienne XXL, meuble double lavabos avec colonne, wc suspendu Geberit, sèche serviettes, extracteur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

- Hall d'entrée commun aux appartements 2 et 3: (10.11/1.30) 13.14m², carrelage

Appartement 2 (à gauche):

- Hall d'entrée: (1.10/2.29) 2.54m², carrelage
- wc séparé: (0.92/0.91) 0.84m², carrelage
- Buanderie: (1.20/1.20) 1.44m², carrelage, lavabo
- Séjour: (4.20/4.30) 18.02m², carrelage, bow window, cheminée décorative
- Cuisine équipée: (2.05/2.33) 4.78m², carrelage, évier, four, taque électrique 4 points, hotte, frigo, meubles de rangement, chaudière murale au gaz de ville, de marque Vaillant avec production d'eau chaude
- Chambre: (3.37/4.30) 14.50m², carrelage
- Salle de douches: 2m², carrelage sol et murs, douche, extracteur

Appartement 3 (à droite):

- Hall d'entrée: (1.06x3.35) 3.57m², carrelage
- WC séparé: (0.88x0.98) 0.86m², carrelage
- Séjour: (3.82x5.22) 19.92m², carrelage
- Cuisine équipée: (2.03x3.82) 7.76m², carrelage, évier, taque électrique 4 points, four, hotte, frigo, espace dinatoire, meubles de rangement
- Hall de nuit: (1.34x3.06) 4.09m², carrelage
- Chambre: (2.79x4.88) 13.63m², carrelage
- Salle de bains: (3.34x1.90) 6.38m², carrelage, baignoire, meuble lavabo, chaudière murale au gaz de ville, de marque Vaillant avec production d'eau chaude

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville, chaudières murales "VAILLANT" individuelles
- Compteurs gaz et électrique séparés
- Châssis en double vitrage PVC
- Eclairage en LED dans l'appartement 1
- Béton entre les niveaux
- Rénovation complète de l'appartement 1 en 2014 et des appartements 2 et 3 en 2013
- PEB appartement rez: D, code unique: 20151212000833
- Consommation totale d'énergie primaire: 28913 kWh/an
- Consommation spécifique d'énergie primaire: 335 kWh/m².an
- PEB appartement 1droit: E, code unique: 20151212001087
- Consommation totale d'énergie primaire: 24865 kWh/an



www.s-immo.be

- Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

[illegible]