

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 135.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation enviable : dans un quartier prisé de La Plante, duplex 1 chambre dans une résidence en bord de Meuse. Il se compose d'un hall avec vestiaire, un lumineux séjour avec du parquet massif donnant accès via une grande baie vitrée sur une première terrasse orientée sud-ouest, une cuisine à équiper, une chambre de $\pm 17\text{m}^2$ avec placards encastrés (accès sur la seconde terrasse via une grande baie vitrée) ainsi qu'une salle de bains. Electricité conforme, chauffage central au mazout, châssis neufs en double vitrage PVC, PEB : B. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Etage 2:

- Hall d'entrée: (1.09x1.54) 1.69m², parquet massif
- Vestiaire: (1.57x0.72) 1.37m², parquet massif
- Séjour: (4.79x4.26) 20.43m², parquet massif, accès sur une première terrasse via une grande baie vitrée
- Cuisine à équiper: (1.67x1.72) 2.86m², carrelage, évier, taque électrique 2 points, hotte, frigo, meubles de rangement
- Terrasse 1: (0.86x4.83) 4.18m², béton, orientée sud-ouest

Etage 3:

- Hall de nuit: (2.13x1.20) 2.56m², tapis sur béton
- Chambre: (4.82x3.50) 16.87m², tapis sur béton, accès sur une seconde terrasse via une grande baie vitrée, placards encastrés
- Salle de bains: (2.19x1.69) 3.69m², carrelage, baignoire, wc, lavabo, murs carrelés
- Terrasse 2: (0.86x4.83) 4.18m², béton, orientée sud-ouest



www.s-immo.be