

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



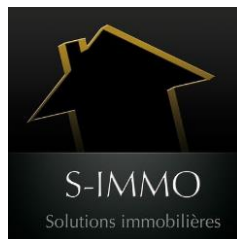
Prix : 399.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Bien exceptionnel: spacieuse maison de maître de plus de 260m² habitable sur un beau terrain clôturé de 8 ares 58 centiares avec 2 terrasses orientées plein ouest. Idéalement située à Vedrin, à quelques minutes de toutes les facilités et au calme. Entièrement cavée, garage, parking avant 4 voitures, dépendance aménageable (permis d'urbanisme octroyé en 2011 pour transformation). Matériaux de qualité: plancher, parquet en chêne massif, robinetterie Grohe, 4 wc suspendus "Geberit", nombreuses armoires encastrées,... Elle se compose d'un séjour de ± 40m² avec bow window, une cuisine hyper équipée (plan de travail en granit) et espace dinatoire donnant accès sur l'extérieur, 5 chambres + bureau, 2 salles de bains (baignoire et douche) ainsi qu'une lumineuse bibliothèque réalisée sur mesure de ± 33m²,... Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (1.85x6.18) 11.46m², béton
- Cave 2: 2.95x1.32) 3.91m², béton, pompe reliée à la citerne
- Cave 3: (4.07x3.21) 13.07m², briques, cuve à mazout
- Cave à vin: (1.77x1.71) 3.04m², briques, 11 caveaux
- Chaufferie: (3.82x4.29) 16.43m², briques, chaudière "Spitfire" au mazout avec production d'eau chaude
- Buanderie: (3.82x3.05) 11.66m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.96x8.25)+1.60= 17.77m², carrelage, accès sur l'extérieur
- WC séparé: (2.46x0.93) 2.27m², carrelage, wc suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour: (4.08x9.86) 40.20m², plancher, bow window, 2 cheminées en pierre bleue, 3.50m de hauteur sous plafond

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine hyper équipée: (3.68x7.14) 26.30m², carrelage, double évier + dévidoir, taque vitrocéramique 5 points, hotte de 90cm, four encastré, lave-vaisselle, frigo, îlot central et plan de travail en granit, vaste espace dinatoire, accès sur l'extérieur
- Bureau: (3.98x3.33) 13.29m², carrelage, cheminée en pierre bleue

Etage 1:

- Hall de nuit: (1.95x3.11) 6.10m², parquet en chêne massif, étagère encastrée
- WC séparé: (2.41x1.86) 4.48m², parquet en chêne massif, wc suspendu Geberit, armoires sur mesure
- Bibliothèque: (3.98x8.30) 33.03m², parquet en chêne massif, meubles sur mesure avec éclairage encastré
- Dressing: (4.08x4.10) 16.71m², parquet en chêne massif, dressing sur mesure avec nombreux rangements
- Chambre 1: (4.14x4.05) 16.76m², parquet en chêne massif, accès sur une salle de bains privative
- Salle de bains: (2.82x3.25) 9.18m², carrelage, baignoire design, douche XXL (1.80x0.83) 2 personnes, meuble lavabo avec colonne, wc suspendu Geberit

Etage 2:

- Hall de nuit: (1.10x4.59) 5.07m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.90x3.98) 14.16m², parquet flottant
- Chambre 3: (4.00x3.87) 15.50m², parquet flottant
- Chambre 4: (3.87x3.87) 14.99m², parquet flottant, armoire sur mesure
- Chambre 5: (4.16x3.92) 16.30m², parquet flottant
- Salle de bains: (4.10x1.94) 7.95m², carrelage, baignoire, douche à l'italienne, meuble double lavabos, wc suspendu Geberit

Dépendance:

- Pièce 1: (3.30x3.33) 10.99m², béton
- Pièce 2: (3.56x5.62) 20.03m², briques
- Garage: (5.15x3.32) 17.13m², béton

Extérieur:

- Terrain clôturé de 8 ares 58 centiares
- Terrasse 1 (plein ouest): ± 36m² dont une partie couverte
- Terrasse 2 (plein ouest): ± 5m²
- Parking avant 4 voitures

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Passages latéraux sécurisés

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, chaudière "Spitfire" avec production d'eau chaude
- Electricité simple horaire
- Châssis double vitrage en aluminium thermopane
- Vélux avec volets
- Toiture en Eternit
- Citerne à eau de pluie de 18.000 litres
- Groupe hydrophore relié aux 4 wc, à la buanderie et aux robinets extérieurs
- Robinetterie Grohe
- Eclairage extérieur
- Orientation: Ouest arrière
- Revenu cadastral: 1.217€

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the entire width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be