

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Mont-Godinne



Prix : 239.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Agréable villa de 2001, construction traditionnelle en très bon état d'entretien, dans une rue tranquille sur les hauteurs de Mont-Godinne, cadre aéré et vue dégagée sur les environs. Sur une parcelle de terrain de ± 11 ares 31 centiares, à 12 min. de la E411, 5 min. du CHU, elle se compose d'un lumineux séjour de $\pm 28\text{m}^2$ sur parquet massif donnant accès sur la terrasse de $\pm 33\text{m}^2$, une cuisine équipée avec espace dîatoire, 3 chambres (28m^2 , 20m^2 et 12.5m^2) dont une au rez ainsi qu'une salle de douches. Elle comprend également une buanderie, une chaufferie, un garage et une place de parking à l'avant. Chauffage central au mazout, châssis en bois double vitrage, électricité bi-horaire, toiture en tuiles. Réduction des droits d'enregistrement possible. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Chaufferie: (2.96x3.31) 9.78m^2 , carrelage, chaudière au mazout "Optima"
- Garage: (3.95x7.16) 28.24m^2 , carrelage
- Vides ventilés

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.33x3.24) 7.56m^2 , parquet massif
- Séjour: (4.00x6.99) 27.99m^2 , parquet massif, accès sur l'extérieur
- Cuisine équipée: (3.51x3.57) 12.57m^2 , parquet massif, évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte, frigo, lave-vaisselle, four, espace dîatoire, accès sur l'extérieur
- Buanderie: (1.37x2.87) 3.93m^2 , carrelage
- Hall de nuit: (1.01x2.06) 2.08m^2 , parquet massif
- Chambre 1: (3.68x3.40) 12.52m^2 , parquet massif
- Salle de douches: (1.77x2.02) 3.58m^2 , carrelage, douche, meuble lavabo avec double colonne + armoire, wc, murs carrelés



www.s-immo.be