

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gesves



Prix : 259.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation enviable: Quartier résidentiel de 1er choix à Gesves. Sur une parcelle de terrain de 7 ares 57 centiares orientée sud, belle villa en demi-niveaux de 2011 avec garage, car-port et parking. Elle se compose de 4 chambres dont une avec dressing, un lumineux séjour ouvert sur une cuisine hyper équipée offrant un espace dîatoire, une salle de bains ainsi qu'une salle de douches et 2 wc séparés. Béton entre tous les niveaux. Environnement très calme, pas de vis-à-vis à l'arrière, citerne à eau de pluie avec gr. hydrophore. E411 à 8 minutes. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: $(1.82 \times 1.69) + 1.44 = 5.07\text{m}^2$, carrelage
- WC séparé: $(0.91 \times 1.38) 1.26\text{m}^2$, carrelage, lave-mains
- Séjour: $(3.32 \times 5.97) + 3.03 = 22.85\text{m}^2$, carrelage, accès sur l'extérieur
- Cuisine hyper équipée: $(3.35 \times 5.75) 19.29\text{m}^2$, carrelage, double évier, taque vitro 4 points, hotte de 90cm, frigo, lave-vaisselle, four électrique, espace dîatoire
- Garage: $(3.38 \times 5.59) + 2.24 = 21.13\text{m}^2$, carrelage, porte sectionnelle isolée, espace buanderie et chaufferie, accès sur l'extérieur

Etage 1:

- Hall de nuit: $(0.90 \times 3.34) + 1.53 = 4.54\text{m}^2$, carrelage
- Chambre 1: $(3.43 \times 4.79) 16.46\text{m}^2$, parquet flottant
- Chambre 2 avec dressing: $(3.34 \times 3.33) + 3.17 = 14.29\text{m}^2$, parquet flottant, armoires sur mesure
- Salle de douches: $(1.48 \times 2.33) 3.60\text{m}^2$, carrelage, douche, meuble lavabo, murs carrelés

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 2:

- Hall de nuit: $(0.85 \times 3.35) + 2.01 = 4.86\text{m}^2$, parquet flottant
- WC séparé: $(0.91 \times 1.78) 1.62\text{m}^2$, carrelage
- Chambre 3: $(3.41 \times 4.05) 13.85\text{m}^2$, parquet flottant
- Salle de bains: $(1.79 \times 2.35) 4.22\text{m}^2$, carrelage, baignoire, lavabo

Etage 3:

- Chambre 4 en deux parties, parquet à poser:

Partie 1: $(2.18 \times 6.83) 14.93\text{m}^2$, chape sur béton

Partie 2: $(2.20 \times 4.74) 10.42\text{m}^2$, chape sur béton

Extérieur:

- Terrain clôturé de 7 ares 57 centiares
- Terrasse en gravier de $\pm 15\text{m}^2$
- Car-port 1 voiture, klinckers
- Parking 3 voitures, graviers

Caractéristiques:

- Châssis en PVC double vitrage
- Electricité bi-horaire
- Chauffage central au mazout, chaudière "Ferroli" avec production d'eau chaude, cuve de 2.500 litres
- Toiture en tuiles
- Citerne à eau de pluie de 10.000 litres avec groupe hydrophore
- Orientation: Sud arrière
- Année de construction: 2011
- Revenu cadastral: 1.060€

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Notes

[illegible]