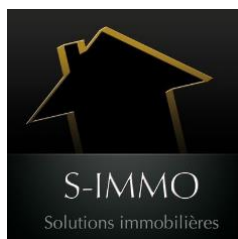


Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Wépion



**Loyer** : 975€ + 100€ (charges communes)

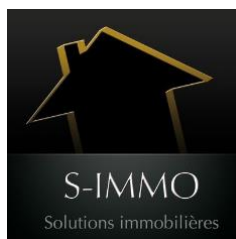
**Référence agence** : 500/792

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Wépion - Lumineux duplex de 115m<sup>2</sup>. Il se trouve à proximité immédiate du halage de Meuse mais également de toutes les commodités (arrêt de bus, supermarchés, pharmacie, etc.). Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, de 2 chambres, 2 salles de bains, une terrasse, un grenier, un bureau, une cave ainsi que d'un emplacement de parking extérieur. Il dispose d'un PEB B, de châssis double vitrage et d'une chaudière individuelle au gaz de ville assurant la production d'eau chaude. Libre le 1er juin 2026. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

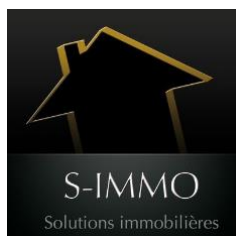
### **Rez-de-chaussée:**

- Accès à l'ascenseur
- Hall d'entrée

### **Etage 3:**

- Hall d'entrée: (1,67x1,28) 2,15m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Séjour: (5,39x4,23) 22,87m<sup>2</sup>, parquet flottant, accès terrasse, thermostat d'ambiance
- Cuisine: (4,58x2,49) 12,11m<sup>2</sup>, carrelage, espace dînatoire, taqué électrique 4 points, hotte, four électrique, évier, lave-vaisselle, meubles rangements, frigo, accès terrasse
- WC séparé: (1,95x0,91) 1,80m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lave-mains
- Hall de nuit: (1,24x1,72) 2,12m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 1: (3,65x3,57) 13,06m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de bains: (2,36x2,42) 5,72m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire avec paroi de douche, miroir, meuble lavabo

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Buanderie: (2,39x1,42) 3,39m<sup>2</sup>, carrelage, emplacement machine à laver et séchoir
- Terrasse: (2,81x1,26) 3,57m<sup>2</sup>

#### **Etage 4:**

- Bureau: (3,49x4,22) 14.75m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 2: 11.5m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de bains : (2,41x1,29) 3,13m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, lavabo, wc
- Grenier: (1,09x1,88) 2,05m<sup>2</sup>, parquet flottant

#### **Extérieur:**

- Cave: (1.06x1,71) 1.81m<sup>2</sup>
- Emplacement de parking extérieur

#### **Caractéristiques :**

- Châssis double vitrage
- Chaudière individuelle au gaz de ville assurant la production d'eau chaude
- Parlophonie
- Année construction: 2006
- Electricité conforme
- Compteurs individuels
- PEB B

#### **Conditions de la location :**

- Loyer: 975€
- Charges communes : 100€ (charges communes)
- Disponibilité: 1<sup>er</sup> juin 2026
- Assurance incendie : à charge du locataire
- Garantie locative : 2 mois de loyer (SPF Finances)
- Etat des lieux : par expert à frais partagé

