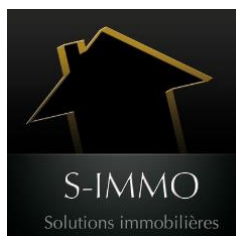


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Prix : 591.525€ (htva)

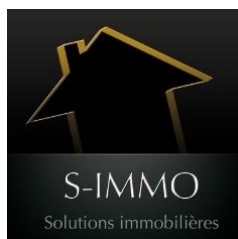
Référence agence : 600/1093

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Splendide appartement neuf 3 ch. de 130m² situé sur les hauteurs de Jambes. Il est au rez-de-chaussée dans une résidence aux prestations de standing avec ascenseur. 3 chambres, 2 salles de bains, un séjour de 50m², il comporte également une terrasse d'environ 40m², un jardin privatif de plus de 2 ares 56 ca, entièrement clôturé orientés plein sud, le tout en laissant un accès facile au parc commun. Les performances énergétiques sont optimales et les finitions de très bonne facture. Caves, parking sous terrain et parking extérieurs disponibles. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

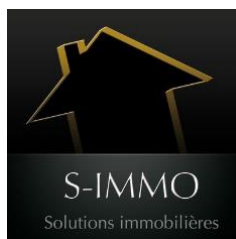
Sous-sol:

- Cave privative: 5.40m²

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.03x1.59)+(1.40x0.91) 4.50m², parquet en chêne
- Wc séparé: (1.60x0.90) 1.40m², carrelage, wc suspendu Geberit, meuble avec lave-mains
- Séjour avec cuisine us hyper équipée: (8.69x5.80) 50.50m², parquet en chêne, plan de travail en céramique Taj Mahal, taque induction, hotte, four, micro-ondes, évier encastré, lave-vaisselle, frigo, congélateur, îlot-central avec espace dinatoire, meuble de rangement, accès direct sur la terrasse et le jardin privé

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Suite parentale:
 - Chambre: (4.49x3.19) 14.50m², parquet en chêne, accès direct sur la terrasse
 - Salle de douches: (1.80x3.19) 5.70m², carrelage, douche à l'italienne avec paroi vitrée, meuble lavabo avec armoire pharmacie et miroir éclairé, wc suspendu Geberit, sèche-serviettes
- Chambre 2: (3.39x3.95) 13.40m², parquet en chêne
- Chambre 3: (2.86x3.95) 11.30m², parquet en chêne
- Salle de bains: (1.99x2.03) 4.03m², carrelage, baignoire, meuble lavabo avec armoire pharmacie et miroir éclairé, sèche-serviettes
- Buanderie/chaufferie: (3.19x2.22) 6.70m², carrelage, lavabo, chaudière Viessman avec production eau chaude, VMC double flux

Extérieur:

- Terrasse: (8.90x4.60) 40.30m², IPE, orientation plein sud, escalier donnant accès au jardin privé
- Jardin privatif: 2 ares 56 centiares, clôturé, accès au parc commun, orientation plein sud
- Parc commun: 10 ares, entièrement clôturé, orientation plein sud

Caractéristiques:

- TVA à 6% (conditions à respecter)
- Superficie habitable: 130.25m²
- VMC double flux
- Chauffage par le sol
- Chaudière de marque Viessmann avec réserve d'eau chaude sanitaire
- Sanitaires Villeroy & Boch
- WC suspendus: bâtis supports Geberit
- Robinetterie de marque Grohe
- Chapes isolées acoustiquement et thermiquement
- Châssis aluminium, double vitrage
- Tuyauteries isolées acoustiquement
- Ascenseur
- Eclairage et robinets extérieurs
- Citerne à eau de pluie
- Les superficies mentionnées sont des superficies SEM

