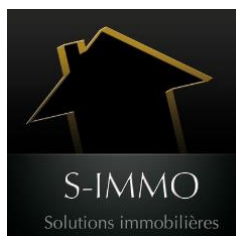


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Adresse : Rue des Coquelicots 8
5100 Jambes

Loyer : 975€ + 105€ (charges)

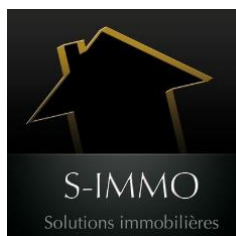
Référence agence : 500/791

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Appartement neuf à Jambes situé au rez-de-chaussée d'une résidence avec ascenseur. Il se compose de 2 chambres, d'un séjour avec une cuisine hyper équipée, d'une salle de douches moderne ainsi que d'un emplacement de parking extérieur. Le bien dispose de tout le confort moderne, chauffage central au gaz avec une chaudière de marque Viessmann, de châssis double vitrage, d'une ventilation mécanique simple flux, chauffage sol, volets électriques en façades, stores et luminaires placés, porte blindée... Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

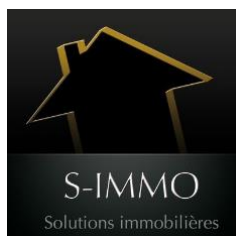
Sous-sol:

- Cave: (3,68x2,05) 7,50m²

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1,50x1,45) 2,17m², carrelage
- Wc séparé: (1,00x1,81) 1,80m², carrelage
- Séjour avec cuisine équipée: 27,50m², carrelage, évier, four, large taque à induction, hotte Novy, frigo congélateur, lave-vaisselle, meuble de rangement, vidéophone
- Buanderie / chaufferie: (1,71x1,72) 2,80m², carrelage, emplacement pour la machine à laver, chaudière Viessmann
- Hall de nuit: (1,64x1,10)+(3,55x1,28) 6,3m², carrelage
- Chambre 1: (4,04x3,51) 14,20m², carrelage
- Chambre 2: (3,57x3,51) 12,50m², carrelage
- Salle de douches: (2,14x1,62) 3,50m², carrelage, douche à l'italienne, meuble lavabo avec miroir éclairé, sèche-serviettes

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Emplacement de parking privé

Caractéristiques :

- Petite copropriété
- Isolations thermique et acoustique
- Chauffage centrale au gaz de ville
- Châssis double vitrage
- Appartement neuf
- Vidéophone
- Résidence avec ascenseur
- Ventilation mécanique simple flux
- Chauffage sol
- Volets électriques en façades
- Stores et luminaires placés
- Porte blindée
- Compteurs individuels
- Consommation énergétique très réduite
- PEB A

Conditions de la location:

- Loyer: 975€
- Provision de charges : 105€
- Bail : 3 ans renouvelables
- Etats des lieux : par expert à frais partagés
- Garantie locative : 2 mois de loyer (SPF Finances)
- Disponibilité : immédiatement

