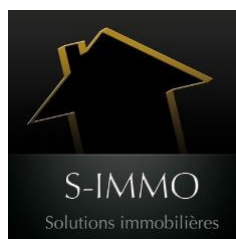


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Adresse : Avenue du Levant 16 (G2/1)
5030 Gembloux

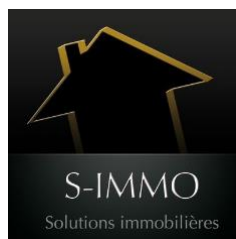
Loyer : 950€ + 80€ de charges communes

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

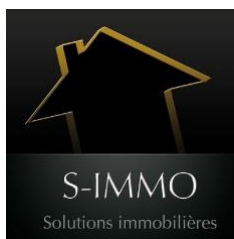


Magnifique appartement 2 chambres situé au rez-de-chaussée d'une résidence avec ascenseur et jardin commun. Il comprend un séjour avec cuisine américaine hyper équipée, salle de bains avec baignoire, une buanderie, une terrasse de $\pm 26 \text{ m}^2$ ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, excellente isolation, plan de travail en granit noir, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Les luminaires et les tringles sont inclus. Libre le 1er mai 2026. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Cave privative: 2.5m^2 , béton lissé
- Hall d'entrée: $(1.59 \times 1.75) 2.78\text{m}^2$, carrelage
- Wc séparé: $(1.39 \times 1.00) 1.40\text{m}^2$, carrelage, wc suspendu Geberit
- Séjour avec cuisine US hyper équipée: $(44.08 \times 8.10) 33.07\text{m}^2$, carrelage, vidéophone, accès sur la terrasse, plan de travail + crédence en granit noir, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Buanderie / chaufferie: $(1.57 \times 1.50) 2.37\text{m}^2$, carrelage, chaudière à condensation "Wolf", avec production d'eau chaude
- Hall de nuit: $(0.99 \times 3.40) 3.38\text{m}^2$, carrelage
- Chambre 1: $(4.06 \times 2.99) 12.16\text{m}^2$, carrelage
- Chambre 2: $(2.96 \times 3.61) 10.70\text{m}^2$, carrelage
- Salle de bains: $(1.86 \times 2.33) 4.35\text{m}^2$, carrelage, baignoire, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée, tiroirs,

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse: $\pm 26\text{m}^2$ en klinckers
- Jardin commun

Caractéristiques:

- Compteurs gaz, électricité et eau individuels
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Vidéophonie
- Ventilation mécanique simple flux
- Châssis en double vitrage PVC
- Thermostat d'ambiance portatif
- PEB B
- Porte blindée
- Luminaires et tringles compris dans la location

Conditions de la location:

- Loyer: 950€
- Charges communes forfaitaires: 80€
- Bail: longue durée
- Etats des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer (SPF Finances)
- Disponibilité: 1er mai 2026

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

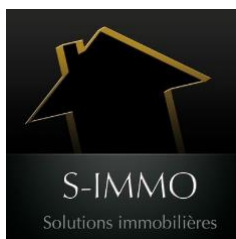
.....

.....

.....

.....

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....