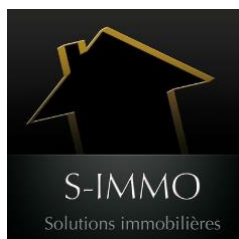


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gelbressée



Prix : 360.000€ (HTVA 21%)

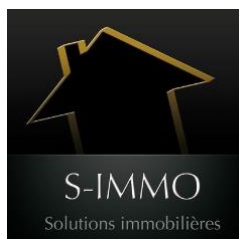
Référence agence : 600/1089

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa neuve située à Gelbressée implantée à l'écart des regards. Elle se distingue immédiatement par la qualité de sa construction, son confort et ses excellentes performances énergétiques. Elle bénéficie d'un beau terrain et offre un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités. La maison propose 3 chambres bien dimensionnées, des finitions soignées et un agencement pensé pour un quotidien confortable et fonctionnel. Elle est entièrement équipée, notamment avec une pompe à chaleur et un système de ventilation double flux ce qui vous garantit un confort thermique et une efficacité énergétique. Frais de raccordement à prévoir. Libre à l'acte. (21% de TVA). Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.89x1.47) 4.24m², carrelage
- Hall de nuit: (3.20x0.97) 3.10m², carrelage
- Wc séparé: (1.40x0.90) 1.26m², carrelage
- Chambre 1: (3.13x5.13) 16.05m², carrelage
 - Salle de douches: (3.13x1.60) 5.00m², carrelage, douche avec tub de douche plat, paroi vitrée, meuble lavabo
- Chambre 2: (3.80x3.20) 12.16m², carrelage
- Chambre 3: (3.80x3.20) 12.16m², carrelage
- Salle de bains: (2.20x1.82) 4.00m², carrelage, baignoire, meuble lavabo

Etage -1:

- Séjour avec salle à manger: (9.73x3.80) 36.97m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine hyper équipée: (3.93x3.03) 11.91m², carrelage
- Wc séparé: (1.49x0.90) 1.34m², carrelage, wc
- Vestiaire: (1.89x1.95) 3.68m², carrelage
- Buanderie/chaufferie: (2.89x2.65) 7.65m², carrelage

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse: (10.49x3.00) 31.47m², orientée sud-est
- Parking extérieur

Caractéristiques:

- Châssis en aluminium
- Toiture en ardoises
- Pompe à chaleur
- Citerne d'eau de pluie de 10.000 litres
- Construction neuve
- Superficie habitable : ±120m²
- Superficie du terrain : 18 ares 75 centiares

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....