

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Wépion



Prix : 299.000€

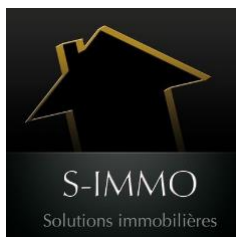
Référence agence : 600/1088

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa à rénover implantée sur une magnifique parcelle d'environ 15 ares dans un des quartiers les plus prisés de Wépion. Vous profiterez d'une très belle vue, d'un environnement calme et verdoyant mais également d'une orientation plein sud. Il s'agit d'un bien destiné aux amateurs de beaux emplacements et aux acquéreurs qui souhaitent créer une propriété de caractère dans l'un des secteurs les plus recherchés de Wépion. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Garage: (3.95x4.64) 18.40m²,
- Cave 1: (4.01x3.60) 14.49m², béton, chaudière de marque Elco, air pulsé
- Cave 2: (2.01x3.43) 6.92m², béton
- Cave 3: (1.92x3.96) 7.62m², béton, boiler

Rez de chaussée:

- Hall d'entrée: (3.47x2.15) 7.48m², carrelage
- Séjour: (4.03x6.20) 25.00m², carrelage, feu ouvert
- Cuisine semi équipée: (3.96x3.64) 14.43m², carrelage, taque au gaz, four, double évier, hotte, frigo avec surgélateur, espace dîatoire, accès sur la terrasse
- Véranda: (3.12x6.21) 19.40m², carrelage, accès sur extérieur
- Hall de nuit: 1.1x3.97) 4.36m², vinyle sur béton
- Chambre 1: (3.48x4.02) 14.00m², vinyle sur béton
- Chambre 2: 12,78m², vinyle sur beton

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains: (2.76x1.98) 5.47m², carrelage, baignoire, wc, bidet, meuble lavabo double colonne

1er étage:

- Pallier: (2.69x4.18) 11.28m², tapis sur plancher
- Chambre 3: (4.16x3.48) 14.76m², tapis sur plancher
- Chambre 4: (3.29x4.18) 13.77m², tapis sur plancher
 - Grenier de rangement 1: 6.35m², plancher
 - Grenier de rangement 2: 4.00m², plancher
- Dressing : (4.02x2.00) 8.02m², lavabo, tapis sur plancher
- Grenier de rangement 3: 4.7m², plancher
- Grenier de rangement 4: 4.75m², plancher

Extérieur:

- Jardin orienté plein sud
- Terrasse avant 22,00m²
- Terrasse arrière orientée plein sud
- Emplacements de parking extérieur
- Serre de 100,00m²

Caractéristiques :

- 15 Panneaux photovoltaïques
- Châssis double et simple vitrage
- Chauffage central au mazout, air pulsé
- Cuve à mazout de 2.200 litres
- Terrain de ±15 ares 23 centiares
- Orientation sud
- Accès via 2 rues
- PEB E
- Superficie habitable de ±151m²
- Revenu cadastral : 1.028€



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.