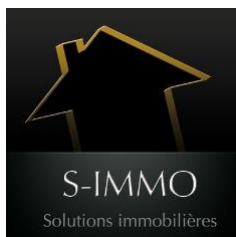


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Evrehailles



Prix : 399.000€

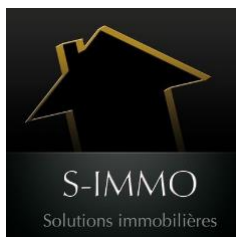
Référence agence : 600/1087

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa à Evrehailles, dans un quartier résidentiel recherché (rue sans issue). Dès l'entrée, vous découvrez un vaste séjour lumineux, idéal pour recevoir et profiter en famille. La cuisine est entièrement équipée, fonctionnelle et conviviale. À l'étage, de belles chambres offrent espace et confort. La maison dispose également d'un grenier aménageable en une chambre supplémentaire, de caves et d'un vaste garage. A l'extérieur, un magnifique jardin, parfaitement adapté aux moments de détente et aux belles journées d'été, est orienté plein sud. Une villa complète, dans un environnement calme et prisé. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous sol:

- Garage: (9.06x3.53) 31.98m², carrelage, porte automatisée, chaudière saint Roch de 2001, citerne mazout de 3000 litres, boiler électrique, lave-mains, groupe hydrophore, compteur électrique bi horaire

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.14x3.80) 8.13m², carrelage
- Wc séparé : (0.86x1.58) 1.35m², carrelage, wc, lave-mains
- Living: (3.97x7.46) 29.61m², carrelage, cassette au bois, accès sur l'extérieur
- Cuisine équipée: (3.26x3.43) 11.18m², carrelage, taque vitrocéramique, four, hotte, lave-vaisselle, double évier, frigo, surgélateur, meubles de rangement, accès sur l'extérieur

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Entresol:

- Hall de nuit: (2.46x 0.96) 2,36m², carrelage
- Chambre 1: (3.39x3.48) 11.79m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.37x3.47) 11.69m², parquet flottant
- Salle de bains: (2.40x 2.49) 5,97m², carrelage, baignoire, cabine de douches, lavabo, armoire

Étage 1

- Palier: (1.15x2.06) 2.37m², parquet flottant
- Bureau: (3.02x 3.14) 9.48m², parquet flottant
- Grenier aménageable: (4.00x7.04) 28.16m², plancher, toiture isolée et double vitrage

Extérieur:

- Terrasse de 6.50m², carrelage
- Emplacements de parking avant
- Jardin clôturé
- Chalet de jardin en bois
- Orientation plein sud arrière

Caractéristiques:

- Châssis PVC, double vitrage
- Chauffage central mazout, chaudière St Roch de 2001
- Citerne à eau avec groupe hydrophore
- Électricité bi horaire conforme
- Toiture en tuiles
- PEB C
- Superficie habitable : ±122m²
- Superficie du terrain : ±8 ares 7 centiares



www.s-immo.be

Notes

[illegible]