

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Saint-Servais



**Prix : 175.000€**

**Référence agence : 600/1086**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)



**Maison à rénover à Saint-Servais implantée sur une parcelle de 1 are 87 centiares. Elle développe un intérieur offrant de belles perspectives d'aménagement, avec 2 chambres, un grenier aménageable, de beaux volumes à repenser et une cave en complément. A l'arrière, un jardin bien orienté prolonge naturellement la maison et apporte un espace extérieur appréciable au quotidien. Ce bien s'adresse clairement aux personnes porteuses d'un véritable projet de rénovation. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

#### **Sous sol:**

- Hall de cave: (1.59x5.93) 9.44m<sup>2</sup>, carrelage
- Cave 1: (2.89x3.85) 11.14m<sup>2</sup>, carrelage
- Cave 2: (3.21x3.95) 12.72m<sup>2</sup>, béton
- Cave 3: (2.05x1.62) 3.34m<sup>2</sup>, béton, compteur gaz et eau
- Buanderie: (4.51x2.81) 12.69m<sup>2</sup>, carrelage

#### **Rez-de-chaussée:**

- Hall d'entrée: (4.41x1.32) 5.82m<sup>2</sup> + (4.09x1.8) 7.39m<sup>2</sup> = 13.21m<sup>2</sup>, carrelage
- Séjour: (3.84x4.05) 15,55m<sup>2</sup>, vinyle
- Salle à manger: (4.03x3.38) 13.62m<sup>2</sup>, vinyle sur béton
- Cuisine: (3.51x2.20) 7.76m<sup>2</sup>, carrelage
- Coin dînatoire: (2.68x3,47) 9.33m<sup>2</sup>, accès sur le jardin
- Wc séparé: (2.37x0.91) 2.15m<sup>2</sup>, carrelage

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

- Balcon: (1.00x2.72) 2.70m<sup>2</sup>, carrelage

### **1er étage:**

- Pallier : (1.65x1.30) 2.15m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher
- Hall de nuit: (2.68x1.63) 4.65m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre 1: (3.41x4.03) 13.76m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre 2: (3.02x4.08) 12.32m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher
- Salle de bains: (2.89x1.99) 5,76m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher, baignoire, lavabo

### **Étage 2:**

- Hall de nuit: (1.37x1.65) 2.26m<sup>2</sup>, plancher
- Grenier aménageable: (3.38x8.30) 28.13m<sup>2</sup>, plancher
- Grenier aménageable 2: (3.92x2.04) 8.02m<sup>2</sup>, plancher

### **Extérieur:**

- Jardin
- Terrasse

### **Caractéristiques:**

- Superficie habitable : ±138m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 1 are 87 centiares
- Châssis double et simple vitrage
- Gaz de ville
- Conveuteurs au gaz
- Maison à rénover
- PEB : F
- Revenu cadastral : 617€

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes