

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Servais



Prix : 175.000€

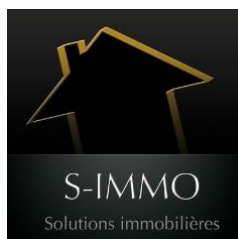
Référence agence : 600/1086

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison à rénover à Saint-Servais implantée sur une parcelle de 1 are 87 centiares. Elle développe un intérieur offrant de belles perspectives d'aménagement, avec 2 chambres, un grenier aménageable, de beaux volumes à repenser et une cave en complément. A l'arrière, un jardin bien orienté prolonge naturellement la maison et apporte un espace extérieur appréciable au quotidien. Ce bien s'adresse clairement aux personnes porteuses d'un véritable projet de rénovation. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous sol:

- Hall de cave: (1.59x5.93) 9.44m², carrelage
- Cave 1: (2.89x3.85) 11.14m², carrelage
- Cave 2: (3.21x3.95) 12.72m², béton
- Cave 3: (2.05x1.62) 3.34m², béton, compteur gaz et eau
- Buanderie: (4.51x2.81) 12.69m², carrelage

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (4.41x1.32) 5.82m² + (4.09x1.8) 7.39m² = 13.21m², carrelage
- Séjour: (3.84x4.05) 15,55m², vinyle
- Salle à manger: (4.03x3.38) 13.62m², vinyle sur béton
- Cuisine: (3.51x2.20) 7.76m², carrelage
- Coin dîatoire: (2.68x3,47) 9.33m², accès sur le jardin
- Wc séparé: (2.37x0.91) 2.15m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Balcon: (1.00x2.72) 2.70m², carrelage

1er étage:

- Pallier : (1.65x1.30) 2.15m², vinyle sur plancher
- Hall de nuit: (2.68x1.63) 4.65m², plancher
- Chambre 1: (3.41x4.03) 13.76m², plancher
- Chambre 2: (3.02x4.08) 12.32m², vinyle sur plancher
- Salle de bains: (2.89x1.99) 5,76m², vinyle sur plancher, baignoire, lavabo

Étage 2:

- Hall de nuit: (1.37x1.65) 2.26m², plancher
- Grenier aménageable: (3.38x8.30) 28.13m², plancher
- Grenier aménageable 2: (3.92x2.04) 8.02m², plancher

Extérieur:

- Jardin
- Terrasse

Caractéristiques:

- Superficie habitable : ±138m²
- Superficie du terrain : 1 are 87 centiares
- Châssis double et simple vitrage
- Gaz de ville
- Convecteurs au gaz
- Maison à rénover
- PEB : F
- Revenu cadastral : 617€



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.