

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Cortil-Wodon



**Prix : 440.000€**

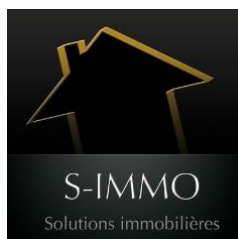
**Référence agence : 600/1016**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Maison de caractère située dans le village de Cortil-Wodon. Ce bien vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et pleine d'authenticité. Le séjour lumineux et spacieux invite à la détente, tandis que la vaste cuisine hyper équipée devient naturellement le coeur de la maison. Avec ses 4 chambres, son grenier aux multiples possibilités et son agréable jardin, chaque espace a été pensé pour profiter pleinement des lieux. Un endroit où l'on se sent bien. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### **Sous sol:**

- Hall: 5,70m<sup>2</sup>, béton
- Cave: 15,19m<sup>2</sup>, béton, adoucisseur d'eau, cuve à mazout
- Chaufferie: (3.88x3,85) 14.96m<sup>2</sup>, béton, chaudière Elco à condensation assurant le chauffage et la production d'eau chaude

### **Rez-de-chaussée:**

- Hall d'entrée: (2.94x3.60) 10.59m<sup>2</sup>, carrelage
- Wc séparé: (0.94x1.75) 1.65m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu Geberit, meuble lavabo, extracteur
- Séjour : (4.00x9,32) 37.32m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur l'extérieur, poêle à pellet de marque Piazzetta
- Cuisine us hyper équipée: (4.02x9.20) 36.80m<sup>2</sup>, carrelage, îlot central et espace dîatoire, taque induction, hotte centrale Novy, four, four-micro-ondes combi, frigo, meuble de rangement, lave-vaisselle, double évier, Electro Siemens, plan de travail en corian, cheminée en marbre

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Hall: (1.86x3.57) 6.66m<sup>2</sup>, carrelage
- Buanderie: (2.99x2.41) 7.26m<sup>2</sup>, carrelage, plan de travail avec évier, ventilation

### **Étage 1:**

- Pallier: (3.02x2.44) 7.38m<sup>2</sup>, plancher
- Hall de nuit: 16,83m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre 1: (4.02x4,32) 17,35m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre 2: (3.97x4.26) 16,54m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre 3: (3.76x2.84) 10.66m<sup>2</sup>, plancher
- Salle de bains: (3.93x2.8) 11.00m<sup>2</sup>, plancher, baignoire xxl, douche xxl avec tub plat et paroi vitrée, wc suspendu Geberit, meuble lavabo, évier Villeroy et Bosch, miroir rétro éclairé, rangement, extracteur

### **Étage 2:**

- Bureau: (3.04x4,52) 13.74m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 4: (4.00x4.86) 19.50m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Grenier: (4.16x4.54) 18.89m<sup>2</sup>, plancher, isolé

### **Extérieur:**

- Jardin
- Dépendance 1
- Dépendance 2
- 2 emplacements de parking

### **Caractéristiques:**

- Chauffage central au mazout, chaudière de marque Elco à condensation assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Châssis double vitrage pvc
- Borne de recharge électrique
- Électricité conforme
- Revenu cadastral 719€
- Toiture isolée
- 17 panneaux photovoltaïques
- Superficie habitable : ± 213€



www.s-immo.be

## Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.