

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Cortil-Wodon



Prix : 440.000€

Référence agence : 600/1016

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison de caractère située dans le village de Cortil-Wodon. Ce bien vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et pleine d'authenticité. Le séjour lumineux et spacieux invite à la détente, tandis que la vaste cuisine hyper équipée devient naturellement le cœur de la maison. Avec ses 4 chambres, son grenier aux multiples possibilités et son agréable jardin, chaque espace a été pensé pour profiter pleinement des lieux. Un endroit où l'on se sent bien. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous sol:

- Hall: 5,70m², béton
- Cave: 15,19m², béton, adoucisseur d'eau, cuve à mazout
- Chaufferie: (3.88x3,85) 14.96m², béton, chaudière Elco à condensation assurant le chauffage et la production d'eau chaude

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.94x3.60) 10.59m², carrelage
- Wc séparé: (0.94x1.75) 1.65m², carrelage, wc suspendu Geberit, meuble lavabo, extracteur
- Séjour : (4.00x9,32) 37.32m², carrelage, accès sur l'extérieur, poêle à pellet de marque Piazzetta
- Cuisine us hyper équipée: (4.02x9.20) 36.80m², carrelage, îlot central et espace dinatoire, plaque induction, hotte centrale Novy, four, four-micro-ondes combi, frigo, meuble de rangement, lave-vaisselle, double évier, Electro Siemens, plan de travail en corian, cheminée en marbre

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Hall: (1.86x3.57) 6.66m², carrelage
- Buanderie: (2.99x2.41) 7.26m², carrelage, plan de travail avec évier, ventilation

Étage 1:

- Pallier: (3.02x2.44) 7.38m², plancher
- Hall de nuit: 16,83m², plancher
- Chambre 1: (4.02x4.32) 17,35m², plancher
- Chambre 2: (3.97x4.26) 16,54m², plancher
- Chambre 3: (3.76x2.84) 10.66m², plancher
- Salle de bains: (3.93x2.8) 11.00m², plancher, baignoire xxl, douche xxl avec tub plat et paroi vitrée, wc suspendu Geberit, meuble lavabo, évier Villeroy et Bosch, miroir rétro éclairé, rangement, extracteur

Étage 2:

- Bureau: (3.04x4.52) 13.74m², parquet flottant
- Chambre 4: (4.00x4.86) 19.50m², parquet flottant
- Grenier: (4.16x4.54) 18.89m², plancher, isolé

Extérieur:

- Jardin
- Dépendance 1
- Dépendance 2
- 2 emplacements de parking

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, chaudière de marque Elco à condensation assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Châssis double vitrage pvc
- Borne de recharge électrique
- Électricité conforme
- Revenu cadastral 719€
- Toiture isolée
- 17 panneaux photovoltaïques
- Superficie habitable : ± 213€

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes