

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 295.000€

Référence agence : 600/1083

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Appartement duplex situé à Namur à 100 mètres de la gare. Ce bien offre de beaux volumes et un fort potentiel après travaux de confortabilisation. Il se compose notamment de 4 chambres, d'une terrasse ainsi que des caves. Il dispose également d'un chauffage central au gaz de ville assuré par une chaudière récente. La configuration permet d'envisager une transformation en deux unités, sous réserve des autorisations requises. Une opportunité intéressante pour les investisseurs ou les amateurs de projets à valoriser. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous sol:

- Cave 1: (3.90x3.86) 15.01m², béton
- Cave 2: (2.24x3.94) 8.82m², béton
- Cave: (3.32x6.02) 20.05m², béton
- Chaufferie: (3.67x3.63) 13.34m², béton, chaudière à condensation récente de marque Viessmann assurant la production d'eau chaude

Rez de chaussée:

- Hall d'entrée: (5.73x1.42) 8.15m², marbre

1er étage:

- Séjour: (3.97x6.78) 26.97m², dalle de vinyle sur plancher, vidéophone, thermostat d'ambiance

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine semi équipée: (3.98x3.83) 15.22m², dalle de vinyle sur plancher, double évier, meuble de rangement, hotte, cuisinière
- Hall de nuit : (2.20x3.21) 7.06m², dalle de vinyle sur plancher
- Chambre 1: (4.02x3.98) 16.00m², dalle de vinyle sur plancher
- Chambre 2: (3.98x3.50) 13.90m² + loggia 2.55m², dalle de vinyle sur plancher
- Salle de douches: (2.37x2.27) 5.40m², granito, wc, douche, lavabo, coin buanderie
- Réserve: (1.26x3.50) 4,42m², béton

Étage 2:

- Hall de nuit : (2.69x2.23) 6.01m², dalle de vinyle sur plancher
- Chambre 3: (4.08x3.93) 16.03m², dalle de vinyle sur plancher
- Chambre 4: (4.22x3.50) 14.81m², dalle de vinyle sur plancher
 - Balcon: 2,00m²
- Salle de bains: (2.37x2.27) 5.38m², carrelage, baignoire, wc, bidet, lavabo
- Grenier: (3.72x3.91) 14.57m², plancher

Extérieur:

- Terrasse: (2.93x3.50) 10.28m², béton

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage
- Chauffage central au gaz de ville
- Chaudière à condensation de marque Viessmann
- Superficie habitable : ±142m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes