

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Saint-Servais



**Prix** : 245.000€

**Référence agence** : 600/1075

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)



**Maison 2 façades à confortabiliser idéalement située à Saint-Servais. À seulement quelques minutes du centre de Namur et à proximité immédiate de toutes les commodités urbaines. Le bien se compose notamment de trois chambres, de caves et d'un beau jardin, offrant un cadre agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement. Un garage situé à quelques mètres de la maison est disponible en supplément, un véritable atout en milieu urbain. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

#### **Sous-sol:**

- Hall de cave : (1.42x4.94) 7.01m<sup>2</sup>, carrelage
- Cave 1 : (2.88x3.63) 10.47m<sup>2</sup>, carrelage, groupe hydrophore
- Cave 2 : (1.84x1.77) 3.26m<sup>2</sup>, carrelage
- Chaufferie : (2.40x3.58) 8.55m<sup>2</sup>, carrelage, citerne à mazout de 2500 litres, chaudière Buderus de 1992, boiler électrique pour la production d'eau chaude

#### **Rez-de-chaussée:**

- Hall d'entrée : (1.10x7.60) 8.35m<sup>2</sup>, carrelage
- Séjour : 23.00m<sup>2</sup>, vinyle sur béton, cheminée décorative
- Cuisine : (4.62x4.05) 18.71m<sup>2</sup>, carrelage cuisinière au gaz avec four électrique, hotte, frigo, meuble, double lavabo
- WC séparé : (1.17x1.46) 1.71m<sup>2</sup>, carrelage
- Véranda : 14.23m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur le jardin

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## **Entresol:**

- Salle de douches : (4.10x2.03) 8.31m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher, douche, lavabo

## **Étage 1:**

- Hall de nuit : (1.49x1.50) 2.24m<sup>2</sup>, tapis sur plancher
- Chambre 1 : (3.01x3.74) 11.27m<sup>2</sup>, tapis sur plancher
- Chambre 2 : (3.75x4.60) 17.22m<sup>2</sup>, plancher

## **Étage 2:**

- Hall de nuit : (1.47x1.47) 2.17m<sup>2</sup>, tapis sur plancher
- Chambre 3 : (3.67x4.52) 16.63m<sup>2</sup>, vinyle sur plancher

## **Grenier:**

- Grenier aménageable : (3.01x3.90) 11.75m<sup>2</sup>, plancher

## **Extérieur:**

- Chalet de jardin : 6.00m<sup>2</sup>

## **Caractéristiques:**

- Châssis double vitrage PVC et Aluminium
- Chauffage central au mazout
- Chaudière Buderus de 1992
- Boiler électrique pour la production d'eau chaude
- Possibilité d'acquérir un garage en supplément
- PEB E
- Surface habitable : +/-124m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 1 are 60 centiares
- Revenu cadastral 775€

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesure. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes