

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Saint-Servais



Prix : 245.000€

Référence agence : 600/1075

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison 2 façades à confortabiliser idéalement située à Saint-Servais. À seulement quelques minutes du centre de Namur et à proximité immédiate de toutes les commodités urbaines. Le bien se compose notamment de trois chambres, de caves et d'un beau jardin, offrant un cadre agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement. Un garage situé à quelques mètres de la maison est disponible en supplément, un véritable atout en milieu urbain. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Hall de cave : (1.42x4.94) 7.01m², carrelage
- Cave 1 : (2.88x3.63) 10.47m², carrelage, groupe hydrophore
- Cave 2 : (1.84x1.77) 3.26m², carrelage
- Chaufferie : (2.40x3.58) 8.55m², carrelage, citerne à mazout de 2500 litres, chaudière Buderus de 1992, boiler électrique pour la production d'eau chaude

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée : (1.10x7.60) 8.35m², carrelage
- Séjour : 23.00m², vinyle sur béton, cheminée décorative
- Cuisine : (4.62x4.05) 18.71m², carrelage cuisinière au gaz avec four électrique, hotte, frigo, meuble, double lavabo
- WC séparé : (1.17x1.46) 1.71m², carrelage
- Véranda : 14.23m², carrelage, accès sur le jardin

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Entresol:

- Salle de douches : (4.10x2.03) 8.31m², vinyle sur plancher, douche, lavabo

Étage 1:

- Hall de nuit : (1.49x1.50) 2.24m², tapis sur plancher
- Chambre 1 : (3.01x3.74) 11.27m², tapis sur plancher
- Chambre 2 : (3.75x4.60) 17.22m², plancher

Étage 2:

- Hall de nuit : (1.47x1.47) 2.17m², tapis sur plancher
- Chambre 3 : (3.67x4.52) 16.63m², vinyle sur plancher

Grenier:

- Grenier aménageable : (3.01x3.90) 11.75m², plancher

Extérieur:

- Chalet de jardin : 6.00m²

Caractéristiques:

- Châssis double vitrage PVC et Aluminium
- Chauffage central au mazout
- Chaudière Buderus de 1992
- Boiler électrique pour la production d'eau chaude
- Possibilité d'acquérir un garage en supplément
- PEB E
- Surface habitable : +/-124m²
- Superficie du terrain : 1 are 60 centiares
- Revenu cadastral 775€



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.