

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Ciney



Prix : 284.000€

Référence agence : 600/1073

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Rez-de-chaussée commercial profitant d'un emplacement stratégique en plein centre de Ciney. La configuration du bien renforce sa visibilité et son accessibilité. Actuellement exploité pour de l'horeca, il est en parfait état et offre une infrastructure immédiatement opérationnelle. Le matériel professionnel composé d'une cuisine hyper équipée, de fours de qualité et de tout l'équipement horeca peut faire l'objet d'une acquisition séparée. Une opportunité pour un concept commercial solide ou tout simplement pour un investissement. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: 21.35m², pierre bleue

Rez-de-chaussée:

- Hall avec sanitaires hommes/femmes: 21.87m², béton lissé, wc suspendu Géberit, lave-mains
- Salle avant avec cuisine ouverte: ± 93.87m², béton lissé, 37 places assises
- Salle de réception arrière: ± 47.45m², béton lissé, entrée individuelle, 40 places assises

Caractéristiques:

- Possibilité d'acquérir l'équipements horeca en supplément, cuisine ultra complète avec entre autres: four, piano au gaz, frigo comptoir, cave à vin, plancha, machine à glaçons, chambre froide, machine à café, hotte, chauffe plat, sous-videuse, couverts, vaisselle, verrerie, ustensiles,
- Alarme
- Caméra

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- 2 entrées
 - Air conditionné
 - Compteurs individuels
 - Superficie disponible : $\pm 163m^2$

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

