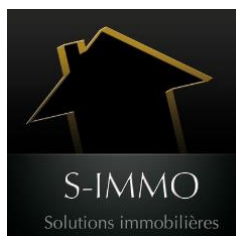


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Jambes



Prix : 409.275€ (htva)

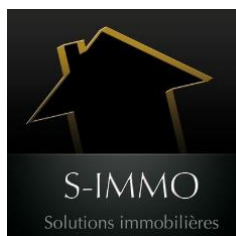
Référence agence : 600/1072

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe appartement neuf 2 ch. de 95m² situé sur les hauteurs de Jambes. Il est au 1er étage d'une résidence aux prestations de standing avec ascenseur. 2 chambres, 1 salle de douches, un magnifique séjour donnant accès sur la terrasse d'environ 15m² orientée plein sud. L'immeuble dispose également d'un parc commun de ±10 ares. Les performances énergétiques sont optimales et les finitions de très bonne facture. Caves, parking sous terrain et parking extérieurs disponibles. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

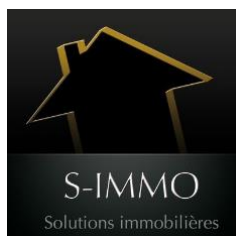
Sous-sol:

- Cave privative: 4.05m²

1^{er} étage:

- Wc séparé: (1.84x1.14) 2.09m², parquet en chêne, wc suspendu Geberit, meuble avec lave-mains
- Séjour avec cuisine us hyper équipée: (5.44x6.11) 33,51m², parquet en chêne, plan de travail en céramique Taj Mahal, taque induction, hotte, four, micro-ondes, évier encastré, lave-vaisselle, frigo, congélateur, îlot central avec espace dinatoire, meuble de rangement, accès direct sur la terrasse
- Hall de nuit: (2.84x1.03)+(1.14x0.90) 3.95m², parquet en chêne
- Chambre 1: (3.51x1.60)+(2.91x1.93) 11.40m², parquet en chêne

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (3.67x3.19) 11.90m², parquet en chêne
- Salle de douches: (3.19x1.62) 5.30m², carrelage, douche à l'italienne avec paroi vitrée, meuble lavabo avec armoire pharmacie et miroir éclairé, sèche serviettes
- Buanderie: 5.10m², carrelage, lavabo, chaudière Viessmann avec production eau chaude, VMC double flux

Extérieur:

- Terrasse: (3.34x5.14) 14.90m², bois
- Jardin commun 10 ares 65 centiares

Caractéristiques:

- TVA 6% (conditions à respecter)
- Superficie habitable: 95.80m²
- VMC double flux
- Chauffage par le sol
- Chaudière de marque Viessmann avec réserve d'eau chaude sanitaire
- Sanitaires Villeroy & Boch
- WC suspendus: bâtis supports Geberit
- Robinetterie de marque Grohe
- Chapes isolées acoustiquement et thermiquement
- Châssis aluminium, double vitrage
- Tuyauteries isolées acoustiquement
- Ascenseur
- Eclairage et robinets extérieurs
- Les superficies mentionnées sont des superficies SEM

