

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Bois-de-Villers



**Prix : 279.000€**

**Référence agence : 600/923**

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)



**Superbe appartement rez de chaussée situé à Bois-de-Villers dans une copropriété de seulement 3 unités. Il offre 3 chambres, un jardin privatif ainsi qu'une agréable terrasse. Moderne et confortable, le logement dispose d'un chauffage central au gaz, de châssis double vitrage récents et de deux emplacements de parking privatifs. Le bien est actuellement loué.**

**Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### **Rez-de-chaussée :**

- Hall commun: (3.46x1.34) 4.15m<sup>2</sup>, carrelage
- Hall d'entrée: (2.30x1.41) + (1.89x0.81) 4.77m<sup>2</sup>, carrelage
- Living avec cuisine ouverte: (7.13x4.26) 30.37m<sup>2</sup>, carrelage, four de marque beko, plaque vitro céramique, hotte, évier, frigo, meuble de rangement, thermostat d'ambiance, accès sur terrasse
- Salon: (4.06x3.87) 15.71m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1: (3.40x3.27) 11.12m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 2: (3.27x2.30) 7.52m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 3: (3.26x2.49) 8.12m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de bains: (2.88x2.73) 7.86m<sup>2</sup>, carrelage baignoire, meuble lavabo avec miroir éclairé
  - Wc: ± 1.37m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu
- Buanderie: (2.15x1.89) 4.06m<sup>2</sup>, carrelage

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

## Extérieur :

- Jardin privatif de 4 ares 07 centiares
  - Terrasse
  - 2 emplacements de parking privatifs

## Caractéristiques :

- Superficie habitable :  $\pm 91\text{m}^2$
  - Superficie terrain : 4 ares 07 centiares
  - Chaudière individuelle au gaz propane, chaudière de marque REMEHA
  - Électricité conforme
  - Actuellement loué 900€ + 30€ de charges communes
  - Entrée en vigueur du bail : 1<sup>er</sup> décembre 2024
  - Durée du bail en cours : 1 an renouvelable
  - Châssis double vitrage, PVC
  - PEB B
  - Revenu cadastral : 818€

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes