

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Floreffe



Faire offre à partir de : 320.000€

Référence agence : 600/1069

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Dans une petite copropriété paisible à Floreffe, découvrez cet agréable appartement duplex. À proximité immédiate des axes autoroutiers et commodités urbaines, ce bien est idéalement situé. Celui-ci est en parfait état d'entretien et dispose de 3 belles chambres, d'une cuisine équipée, d'une cave ainsi que d'un emplacement de parking privatif. Cerise sur le gâteau, un jardin privatif complète ce bien. Faire offre à partir de 320.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (3,54x5,03) 17,81m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall commun: (2,24x1,74) 3,88m², carrelage
- Hall: (1,96x3,35) 6,60m², carrelage

Etage 1:

- Hall: (1,97x3,59) 7,10m², parquet
- Salon: (3,96x3,94) 15,58m², parquet
- Cuisine équipée: (2,97x5,38) 16,02m², carrelage, four électrique, évier, lave-vaisselle, plaque vitrocéramique, espace dinatoire
- Hall de nuit: (1,73x5,85) 10,12m²+4,99m²= 15,11m², parquet
- Chambre 1: (3,15x3,94) 15,56m², parquet

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (3,35x4,92) 16,50m², parquet
- Salle de douches: (3,65x2,32) 8,49m², carrelage, douche italienne, wc suspendu Grohe, meuble lavabo avec miroir
- Buanderie: (1,99x2,26) 4,56m², parquet

Etage 2:

- Salon: (3,68x4,05) 14,89m², parquet
- Chambre 3: (3,42x3,96) 13,56m², parquet
- Bureau: (3,97x3,00) 15,49m², parquet

Extérieur:

- Emplacement de parking
- Jardin

Caractéristiques:

- Pompe à chaleur
- Chaudière commune
- Compteur eau individuel
- Compteur électrique individuel
- Installation électrique conforme
- Loyer actuel : 1.024€
- Superficie habitable : ±150m²
- PEB B

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes