

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Floreffe



Faire offre à partir de : 320.000€

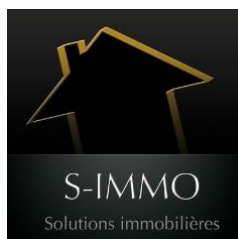
Référence agence : 600/1069

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Dans une petite copropriété paisible à Floreffe, découvrez cet agréable appartement duplex. À proximité immédiate des axes autoroutiers et commodités urbaines, ce bien est idéalement situé. Celui-ci est en parfait état d'entretien et dispose de 3 belles chambres, d'une cuisine équipée, d'une cave ainsi que d'un emplacement de parking privatif. Cerise sur le gâteau, un jardin privatif complète ce bien. Faire offre à partir de 320.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave: (3,54x5,03) 17,81m², béton

Rez-de-chaussée:

- Hall commun: (2,24x1,74) 3,88m², carrelage
- Hall: (1,96x3,35) 6,60m², carrelage

Etage 1:

- Hall: (1,97x3,59) 7,10m², parquet
- Salon: (3,96x3,94) 15,58m², parquet
- Cuisine équipée: (2,97x5,38) 16,02m², carrelage, four électrique, évier, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, espace dinatoire
- Hall de nuit: (1,73x5,85) 10,12m²+4,99m²= 15,11m², parquet
- Chambre 1: (3,15x3,94) 15,56m², parquet

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 2: (3,35x4,92) 16,50m², parquet
- Salle de douches: (3,65x2,32) 8,49m², carrelage, douche italienne, wc suspendu Grohe, meuble lavabo avec miroir
- Buanderie: (1,99x2,26) 4,56m², parquet

Etage 2:

- Salon: (3,68x4,05) 14,89m², parquet
- Chambre 3: (3,42x3,96) 13,56m², parquet
- Bureau: (3,97x3,00) 15,49m², parquet

Extérieur:

- Emplacement de parking
- Jardin

Caractéristiques:

- Pompe à chaleur
- Chaudière commune
- Compteur eau individuel
- Compteur électrique individuel
- Installation électrique conforme
- Loyer actuel : 1.024€
- Superficie habitable : ±150m²
- PEB B



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.