

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 75.000€

Référence agence : 600/1068

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Opportunité au cœur de Namur, un fonds de commerce de $\pm 944\text{m}^2$ exploité depuis plus de 8 ans et immédiatement opérationnel. Il dispose de 250 places assises, d'une cuisine professionnelle, de tout le mobilier nécessaire dans un espace parfaitement adapté pour une exploitation rentable. Les points forts sont ; le parking public juste au-dessus avec un accès direct par ascenseur et un emplacement premium. Ce fonds de commerce et ses atouts sont une base solide pour un investisseur exploitant. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Etage -1:

- Hall d'entrée : 13,94m², carrelage
- Salle 1 + bar : (16,83x21,43) 360,77m², carrelage
- Salle 2 : (5,89x17,75) 104,61m², carrelage
- Salle 3 : (4,42x15,72) 75,86m², carrelage
- Cuisine :
 - Partie 1 (chaud) : 67,00m², carrelage, frigos, chambres froides
 - Partie réserve alimentaire : 67,00m², carrelage
- Hall 2 : 15,00m², carrelage
- Remise 1 : 4,00m²
- Remise 2 : 25,00m²
- Réserve : 22,00m²
- Local technique : 20,00m²
- Fumoir : (4,42x4,69) 20,72m², carrelage
- Toilettes hommes, femmes et PMR : 50,00m²
- Locaux techniques, remises, espaces de stockage : 98,00m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Caractéristiques :

- Chaudière neuve de marque Vaillant (chauffage et eau chaude)
 - Adoucisseur d'eau
 - Compteur d'eau de passage (individualisation en cours)
 - Boiler électrique
 - Environ 250 places assises
 - Système de ventilation
 - Loyer :
 - 1^{ère} année : 3.000€/mois
 - 2^{ème} année : 3.500€/mois
 - 3^{ème} année : 4.000€/mois
 - Précompte : 885€/mois
 - Assurance incendie : 150€/mois

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesure. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes