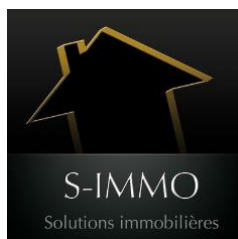


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 75.000€

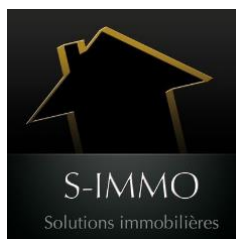
Référence agence : 600/1068

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be


www.s-immo.be



Opportunité au cœur de Namur, un fonds de commerce de $\pm 944\text{m}^2$ exploité depuis plus de 8 ans et immédiatement opérationnel. Il dispose de 250 places assises, d'une cuisine professionnelle, de tout le mobilier nécessaire dans un espace parfaitement adapté pour une exploitation rentable. Les points forts sont ; le parking public juste au-dessus avec un accès direct par ascenseur et un emplacement premium. Ce fonds de commerce et ses atouts sont une base solide pour un investisseur exploitant. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Etage -1:

- Hall d'entrée : $13,94\text{m}^2$, carrelage
- Salle 1 + bar : $(16,83 \times 21,43)$ $360,77\text{m}^2$, carrelage
- Salle 2 : $(5,89 \times 17,75)$ $104,61\text{m}^2$, carrelage
- Salle 3 : $(4,42 \times 15,72)$ $75,86\text{m}^2$, carrelage
- Cuisine :
 - Partie 1 (chaud) : $67,00\text{m}^2$, carrelage, frigos, chambres froides
 - Partie réserve alimentaire : $67,00\text{m}^2$, carrelage
- Hall 2 : $15,00\text{m}^2$, carrelage
- Remise 1 : $4,00\text{m}^2$
- Remise 2 : $25,00\text{m}^2$
- Réserve : $22,00\text{m}^2$
- Local technique : $20,00\text{m}^2$
- Fumoir : $(4,42 \times 4,69)$ $20,72\text{m}^2$, carrelage
- Toilettes hommes, femmes et PMR : $50,00\text{m}^2$
- Locaux techniques, remises, espaces de stockage : $98,00\text{m}^2$



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be