

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Dinant



Prix : 188.885€

Référence agence : 600/1065

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Opportunité à Dinant, à deux pas de l'artère principale qui est la rue Saint-Jacques. Des cellules neuves, intelligemment pensées, construites avec des matériaux de qualité et des finitions soignées. Sur 23 cellules, seules 4 sont encore disponibles. Elles offrent une superficie de 145 chacune. Ces 4 cellules peuvent être vendues séparément ou jumelées pour ne former qu'un seul grand espace de $\pm 580\text{m}^2$. Le site, le stationnement et l'accès sont optimisés. Frais de raccordements au prix de 4.800€ HTVA. Vente sous le régime de la TVA (21%). Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Lots disponibles:

- Lot 11: 145,50m²
 - 188.885,00€ (Htva)
- Lot 12: 145,50m²
 - 188.885,00€ (Htva)
- Lot 18: 145,50m²
 - 188.885,00€ (Htva)
- Lot 19: 145,50m²
 - 188.885,00€ (Htva)

Possibilité de jumeler les 4 lots précédents (11-12-18-19)

Frais de raccordements : 4.800€ Htva.

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Caractéristiques:

- Les unités sont actuellement chacune alimentées en mono phasée 40 ampères avec possibilité moyennant supplément de passer au maximum en 3x400 + neutre (Tri) 63A.
 - Hauteur sous plafond entre 5.6m et 6.8m
 - Hauteur latérale: 6.2m (7.4m en partie basse du terrain)
 - Hauteur libre sous poutre: entre 5m et 6.2m
 - Porte sectionnelle en aluminium automatique avec clavier à code
 - Eclairage led
 - Emplacements de parking
 - Facilité d'accès
 - A 10 minutes de l'échangeur autoroutier d'Achêne
 - Voirie privative
 - A l'arrière de l'axe commercial "Rue Saint-Jacques"

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes