

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
[info@s-immo.be](mailto:info@s-immo.be)

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Purnode



**Prix** : 360.000€

**Référence agence** : 600/1064

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)



**Agréable maison idéalement située à Purnode sur un terrain de 7 ares et 20 centiares, à 10 minutes seulement de Mont-Godinne et proche de toutes les commodités. Elle offre un cadre chaleureux avec un feu ouvert au niveau du séjour, 3 chambres, 2 salles de bains et des aménagements récents. Vous profiterez d'un jardin avec terrasse mais également d'un garage avec porte automatisée. Un bien confortable, bien situé et prêt à accueillir ses nouveaux occupants. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### **Sous-sol:**

- Hall: (0.99x3.73) 3.72m<sup>2</sup>, béton
- Cave 1: (3.32x3.72) 12.32m<sup>2</sup>, béton
- Buanderie : (1.54x3.73) 5.74m<sup>2</sup>, béton, boiler électrique
- Garage: (3.46x7.01) 24.09m<sup>2</sup>, chaudière de marque Viessmann, cuve à mazout de ±2.000 litres, porte automatisée

### **Rez-de-chaussée:**

- Hall d'entrée: (1.15x4.93) 5.69m<sup>2</sup> + 2.85m<sup>2</sup> = 8.54m<sup>2</sup>, carrelage
- Wc séparé : (0.92x1.20) 1.12m<sup>2</sup>, carrelage, wc
- Séjour: (3.95x7.28) 28,78m<sup>2</sup> + 1,28m<sup>2</sup> = 30.06m<sup>2</sup>
- Cuisine hyper équipée: (3.21x2.30) 7.40m<sup>2</sup>, carrelage, évier et vide sauce, frigo, lave-vaisselle, four, taque vitro 4 points, hotte, meuble de rangement
- Salle à manger: (3.65x3.60) 13.05m<sup>2</sup>, carrelage, accès latéral sur l'extérieur
- Vestiaire: (1.18x1.60) 1.88m<sup>2</sup>, carrelage

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## **1er étage:**

- Hall de nuit: (3.87x1.68) 6,50m<sup>2</sup>, carrelage
- Hall de nuit 2: (3.69x2.07) 7,63m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 1: (3.51x3.46) 12.16m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 2: (3.51x3.67) 12.88m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de bains: (2.18x2.35) 5.11m<sup>2</sup>, parquet flottant, baignoire, wc, meuble lavabo avec armoire et miroir
- Débarras: (0.78x1.90) 1.50m<sup>2</sup>, parquet flottant

## **2ème étage:**

- Chambre 3: (3.78x5.72) 21.66m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Bureau: (5.10x3.65) 18,58m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de bains 2: (3.40x5.00) 16,94m<sup>2</sup>, carrelage sur béton, douche à l'italienne extra large avec paroi vitrée, baignoire de coin, meuble double lavabo, armoire pharmacie, miroir éclairé, colonne

## **Extérieur:**

- Terrasse: (3.28x4.71) 14.47m<sup>2</sup>, carrelage, marquise, orientation sud-ouest
- Jardin
- Emplacement de parking

## **Caractéristiques:**

- Système d'alarme
- Châssis double vitrage pvc
- Chaudière au mazout de marque Viessmann
- Vidéophone
- Parcille de terrain de ± 7 ares
- Installation électrique conforme
- PEB D
- Revenu cadastral : 867€
- Superficie habitable : ±165m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 7 ares 20 centiares

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes