

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Waulsort



Adresse : 5540 Waulsort

Prix : 195.000€

Référence agence : 600/1061

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante maison à rénover située dans le village calme et agréable de Waulsort, à seulement quelques minutes de Dinant. Alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne, elle séduit par sa toiture en parfait état recouverte d'ardoises naturelles, ses panneaux photovoltaïques et ses châssis récemment changés. À l'intérieur, les nombreuses pièces offrent de belles possibilités d'aménagement, laissant libre cours à vos envies et à vos projets. Une maison pleine de charme et de potentiel, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité à proximité de la ville. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée : (3.59x2.20) 7.90m², carrelage, radiateur
- Salon : (4.06x3.71) 15.02m², carrelage, poêle à bois
- Cuisine : (3.71x1.77) 6.55m², carrelage, évier simple vasque, cuisine d'époque en bois, radiateur
- Buanderie : (2.07x2.31) 4.78m², carrelage
- Arrière-cuisine : (2.77x2.19) 6.05m², carrelage
- Bureau : (2.56x3.41) 8.73m², carrelage, radiateur

Étage 1:

- Hall de nuit : (2.16x3.66) 7.90m², plancher
- Chambre 1 : (4.06x3.75) 15.20m², plancher, radiateur
- Chambre 2 : (3.75x3.72) 13.97m², plancher
- Chambre 3 : (2.60x3.53) 9.15m², plancher, radiateur
- Salle de bains : (6.77x2.07) 14.03m², plancher, deux radiateurs, WC, baignoire, lavabo, miroir, armoire à pharmacie

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Grenier aménageable avec Velux

Extérieur:

- Cour avant
 - Terrain de +/- 1 are et 30 centiares

Caractéristiques:

- Façade en crépis
 - Chauffage central au mazout
 - Châssis double vitrage en bois
 - Toiture isolée
 - Superficie habitable : 110m²
 - Revenu cadastral : 381€
 - PEB D

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes