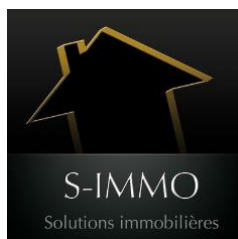


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Assesse



Prix : 599.000€

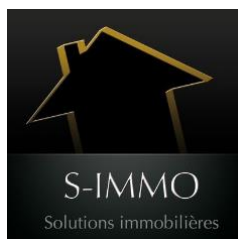
Référence agence : 600/1058

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Charmante bâtisse en pierre, idéalement située à Assesse dans un environnement verdoyant, à deux pas des facilités. Entièrement restaurée avec soin, elle allie cachet authentique et confort moderne. Érigée sur une parcelle d'environ 25 ares, elle offre une large cour avant, un accès aisé, un double garage ainsi qu'un jardin parfaitement privatisé pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. L'intérieur séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. La maison comprend plusieurs chambres idéales pour accueillir famille et invités, ainsi qu'un espace complémentaire à l'étage, offrant de belles possibilités d'aménagement. Un bien rare qui séduira les amateurs de demeures de caractère, à la recherche d'un cadre de vie paisible et raffiné, proche de toutes commodités. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

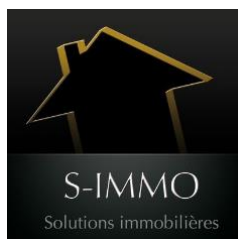
Sous-sol:

- Cave voûtée : 22.00m², béton

Rez-de-chaussée:

- Réception : (5.22x3.82) 19.94 + 3.99 = 23,90m², marbre, cheminée avec poêle à bois
- Vestiaire : (2.07x1.57) 3.25m², marbre
- Vestiaire 2 : (1.42x0.93) 1.32m², marbre
- WC séparé : (1.30x0.97) 1.26m², marbre, lave-mains, extracteur
- Séjour : (7.78x6.00) 46.68m², plancher, poêle à charbons, accès au jardin et terrasse latérale

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle à manger : (6.45x3.95) 25.48m², tomettes, accès à la cour avant
- Cuisine équipée : (3.25x3.85) 12.51m², carrelage, double évier, lave-vaisselle, hotte, frigo, congélateur 3 bacs, espace dîatoire, accès à la cour avant
- Buanderie : (1.01x1.41) 1.42m², carrelage
- Garage : (6.02x6.09) 36.66m², béton, deux portes de garage, cuve à mazout
- Chaufferie : (2.68x1.96) 5.25m², chaudière Viessmann, boiler avec production d'eau chaude sanitaire

Étage 1:

- Hall de nuit : (1.53x5.79) 8.86m², plancher
- Chambre 1 : 15.87m², parquet sur béton
- Chambre 2 : (4.32x4.60) 19.87m², parquet sur béton
- Suite parentale :
 - Chambre : (8.43x3.88) 32.71m², parquet
 - Salle de douches : (2.89x2.16) 6.24m², parquet flottant sur béton, wc suspendu Geberit, cabine de douches, sèche-serviettes
- Chambre 4 : (3.86x3.00) 11.58m², parquet flottant sur béton, dressing sur mesure
- Salle de bains : (2.96x1.95) 5.77m², parquet flottant sur béton, wc, baignoire, sèche-serviettes, meuble lavabo avec miroir éclairé
- Suite :
 - Chambre : (5.20x2.84) 14.77m², parquet flottant
 - Séjour : (5.96x5.00) 29.80m², parquet sur béton, cheminée en pierre
 - Salle de douches : (1.51x2.58) 3.90m², carrelage, wc, cabine de douches, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée

Vaste grenier de rangement

Extérieur:

- Terrain de 24 ares 98 centiares
- Cour avant avec emplacements de parking
- Terrasse latérale
- Pièce d'eau
- Jardin clôturé



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be