

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Asesse



**Prix** : 599.000€

**Référence agence** : 600/1058

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)



**Charmante bâtie en pierre, idéalement située à Assesse dans un environnement verdoyant, à deux pas des facilités. Entièrement restaurée avec soin, elle allie cachet authentique et confort moderne. Érigée sur une parcelle d'environ 25 ares, elle offre une large cour avant, un accès aisément, un double garage ainsi qu'un jardin parfaitement privatisé pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. L'intérieur séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. La maison comprend plusieurs chambres idéales pour accueillir famille et invités, ainsi qu'un espace complémentaire à l'étage, offrant de belles possibilités d'aménagement. Un bien rare qui séduira les amateurs de demeures de caractère, à la recherche d'un cadre de vie paisible et raffiné, proche de toutes commodités. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

#### Sous-sol:

- Cave voûtée : 22.00m<sup>2</sup>, béton

#### Rez-de-chaussée:

- Réception : (5.22x3.82) 19.94 + 3.99 = 23,90m<sup>2</sup>, marbre, cheminée avec poêle à bois
- Vestiaire : (2.07x1.57) 3.25m<sup>2</sup>, marbre
- Vestiaire 2 : (1.42x0.93) 1.32m<sup>2</sup>, marbre
- WC séparé : (1.30x0.97) 1.26m<sup>2</sup>, marbre, lave-mains, extracteur
- Séjour : (7.78x6.00) 46.68m<sup>2</sup>, plancher, poêle à charbons, accès au jardin et terrasse latérale

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

- Salle à manger : (6.45x3.95) 25.48m<sup>2</sup>, tomettes, accès à la cour avant
- Cuisine équipée : (3.25x3.85) 12.51m<sup>2</sup>, carrelage, double évier, lave-vaisselle, hotte, frigo, congélateur 3 bacs, espace dînatoire, accès à la cour avant
- Buanderie : (1.01x1.41) 1.42m<sup>2</sup>, carrelage
- Garage : (6.02x6.09) 36.66m<sup>2</sup>, béton, deux portes de garage, cuve à mazout
- Chaufferie : (2.68x1.96) 5.25m<sup>2</sup>, chaudière Viessmann, boiler avec production d'eau chaude sanitaire

### Étage 1:

- Hall de nuit : (1.53x5.79) 8.86m<sup>2</sup>, plancher
- Chambre 1 : 15.87m<sup>2</sup>, parquet sur béton
- Chambre 2 : (4.32x4.60) 19.87m<sup>2</sup>, parquet sur béton
- Suite parentale :
  - Chambre : (8.43x3.88) 32.71m<sup>2</sup>, parquet
  - Salle de douches : (2.89x2.16) 6.24m<sup>2</sup>, parquet flottant sur béton, wc suspendu Geberit, cabine de douches, sèche-serviettes
- Chambre 4 : (3.86x3.00) 11.58m<sup>2</sup>, parquet flottant sur béton, dressing sur mesure
- Salle de bains : (2.96x1.95) 5.77m<sup>2</sup>, parquet flottant sur béton, wc, baignoire, sèche-serviettes, meuble lavabo avec miroir éclairé
- Suite :
  - Chambre : (5.20x2.84) 14.77m<sup>2</sup>, parquet flottant
  - Séjour : (5.96x5.00) 29.80m<sup>2</sup>, parquet sur béton, cheminée en pierre
  - Salle de douches : (1.51x2.58) 3.90m<sup>2</sup>, carrelage, wc, cabine de douches, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée

### Vaste grenier de rangement

### Extérieur:

- Terrain de 24 ares 98 centiares
- Cour avant avec emplacements de parking
- Terrasse latérale
- Pièce d'eau
- Jardin clôturé

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

## **Caractéristiques:**

- Surface habitable : 266m<sup>2</sup>
  - Châssis double vitrage en bois
  - Toiture : ardoise naturelle en parfait état
  - Électricité bi-horaire
  - Cuve à mazout de 2300 litres
  - Chaudière Viessmann
  - Boiler avec production d'eau chaude sanitaire
  - Système d'alarme
  - Orientation ouest
  - PEB E
  - Revenu cadastral : 862€

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes