

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

BOIS-DE-VILLERS



Prix : 549.000€

Référence agence : 600/1057

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa entièrement rénovée à Bois-de-Villers, au cœur d'un quartier résidentiel et paisible, offrant un cadre de vie à la fois confortable et raffiné. L'ambiance y est chaleureuse, grâce à son salon cosy équipé d'une cassette à bois. Les matériaux utilisés sont de qualité et chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un maximum de confort. La maison dispose de trois chambres, dont une au rez-de-chaussée, de beaux volumes et d'une cuisine hyper équipée alliant modernité et fonctionnalité. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse et d'un agréable jardin offrant une vue dégagée sur les champs. Un vaste garage vient compléter ce bien d'exception. Cette villa séduira les amateurs de calme, de confort et de finitions soignées, à proximité de toutes les commodités. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Hall: (3.14x3.91) 12.30m², carrelage
- Cave 1: (2.28x1.81) 4.15m², carrelage
- Cave 2: (3.50x3.68) 12.94m², béton
- Cave 3: (3.89x3.25) 12.70m², carrelage
- Garage: (10.62x3.52) + (4.10x4.15) 54.57m², carrelage, porte automatisée, arrivée d'eau
- Cave 4: (3.85x5.17) 19.95m², béton, citerne
- Chaufferie: (1.42x3.72) 5.30m², béton, chaudière de marque Riello au mazout assurant la production de chauffage et d'eau chaude
- Cave 5: (1.22x7.92) 9.69m², béton, boiler Bulex

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée: (1.00x1.27 + 2.15x2.49) 6.64m², carrelage
- WC séparé: (1.10x1.66) 1.83m², carrelage, WC suspendu, meuble lavabo, miroir éclairé
- Séjour : (3.25x7.59) 24.66m², carrelage
- Salle à manger : (3.33x3.95) 13.18m², carrelage
- Salon: (4.72x3.38) 15.98m², carrelage, cassette à bois
- Cuisine hyper équipée: (3.19x3.80) 12.13m², carrelage, évier, lave-vaisselle, four, frigo, congélateur, taque vitrocéramique, hotte, meuble de rangement
- Hall: (1.45x1.57) 2.28m², carrelage, accès sur l'extérieur
- Chambre 1: (4.42x3.75) 16.62m², carrelage
- Salle de douches: (2.25x3.14) 7.09m², carrelage, WC suspendu, douche à l'italienne, sèche-serviette, meuble double lavabo, miroir éclairé
- Buanderie: (2.12x3.70) 7.86m², carrelage, meuble lavabo

Étage 1 :

- Hall de nuit: (2.22x1.53) + (2.34x0.86) + (3.53x0.85) 8,40m², carrelage
- Chambre 2: (3.64x3.47) 12.64m², carrelage
- Chambre 3: (3.75x3.58) 13.45m², carrelage

Extérieur :

- Terrasse: (4.26x5.21) 22.21m², béton
- Jardin
- Emplacements de parking

Caractéristiques :

- Chaudière au mazout de marque Riello assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Système d'alarme
- Châssis double-vitrage en PVC
- Compteur électrique bihoraire
- Superficie du terrain : 11 ares 04 centiares
- Surface habitable : ±139m²



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the entire width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.