

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Sart-Bernard



Adresse : Rue Morimont 1E
5330 Sart-Bernard

Loyer : 900€ + 70€ charges communes

Référence agence : 500/779

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe appartement 2 chambres idéalement situé dans le village de Sart-Bernard. Le bien est en parfait état d'entretien, il dispose de 2 chambres, d'un bureau, d'un vaste séjour avec cuisine hyper équipée, d'une salle de bains et d'une terrasse parfaitement orientée. La résidence composée de 6 unités est particulièrement calme, vous bénéficiez d'un jardin commun, d'un local vélos mais également d'un emplacement de parking et d'un local poubelles privatifs. Libre le 15 décembre 2025. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

1er étage:

- Wc séparé: (1.26x0.80) 1.00m², carrelage, wc
- Hall d'entrée: (2.98x1.50) 4.48m², carrelage
- Salle à manger: (3.84x3.32) 12.77m², carrelage, accès balcon
- Séjour: (4.18x4.15) 17.81m², carrelage
- Cuisine: (2.47x1.93) 4.79m², four, taque vitrocéramique, évier, frigo, bac congélateur, lave-vaisselle, meuble de rangement
- Hall de nuit: (3.09x0.78) 2.42m², carrelage
- Chambre 1: (3.26x3.22) 10.52m², carrelage
- Chambre 2: (2.55x3.78) 9.67m², carrelage
- Bureau: (2.53x3.10) 7.87m², carrelage
- Salle de bains: (1.88x2.06) 3.89m², carrelage, baignoire, meuble lavabo miroir pharmacie éclairé, sèche serviettes
- Buanderie: (1.40x1.79) 2.51m², carrelage, chaudière de marque Elco

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse: (1.27x3.49) 4.45m²
 - Jardin commun

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz, chaudière de marque Elco
 - Châssis double flux
 - Ventilation mécanique double flux
 - Immeuble de 2017
 - Compteurs individuels
 - Local vélo
 - Local poubelles

Conditions de la location:

- Loyer: 900€
 - Charges communes: 70€
 - Type de bail: 1 an renouvelable
 - Assurance incendie à charge du locataire
 - Disponibilité: 15 décembre 2025

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

S-IMMO, Solutions immobilières – Chaussée de Louvain 258 - 5004 Bouge

TVA : BE 0894.343.661

Compte financier : BE21 3630 2577 8903 – Compte de tiers : BE63 3401 5630 2808