

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Adresse : Rue de Sardanson 1A Bte 2.1
5004 Bouge

Loyer : 895€ + 85€ charges communes

Référence agence : 500/778

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Splendide appartement 1 chambre au 2ème étage d'une résidence de standing. Situation idéale, à quelques pas de toutes les facilités: commerces, bus, axes autoroutiers. Finitions et prestations de 1er choix: parquet en chêne, ventilation double flux, triple vitrage, cuisine hyper équipée Mobalpa, chauffage sol Viessmann, ascenseur, une SDD (douche extra large avec paroi vitrée, meuble-lavabo), 2 wc, buanderie, terrasse. Parking et cave compris dans le prix. A visiter sans tarder, libre le 1er janvier 2026. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave 7m²

2ème étage:

- Hall d'entrée: (2.56x1.39) 3.56m², parquet en chêne
- WC séparé: (1.01x1.41) 1.42m², parquet en chêne, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Living: (3.90x6.45) 25.15m², parquet en chêne
- Cuisine hyper équipée: (3.37x3.89) 13.11m², parquet en chêne, plan de travail en quartz blanc, îlot central avec espace dinatoire, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte 90cm, four électrique et micro-onde encastrés, frigo et congélateur, meubles de rangement
- Chambre: (3.95x3.48)+(1.82x1.02) 15.61m², parquet en chêne, salle de douches

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (2.37x2.33) 5.52m², carrelage, douche extra large avec paroi vitrée HUPPE, tub en poly-béton, meuble-lavabo avec vasque et miroir éclairé, WC suspendu Geberit, robinetterie Grohe
- Buanderie: (1.50x2.41) 3.61m², parquet en chêne, chaudière au gaz de ville

Extérieur:

- Terrasse : (1.34x4.00) 5.36m², IPE, garde-corps en verre
- Emplacement de parking extérieur

Caractéristiques:

- Parking privé
- Terrasse plein sud
- Chauffage sol Viessmann
- VMC double flux
- Tous les compteurs sont individuels
- Electricité bi-horaire

Conditions de la location:

- Loyer: 895€
- Charges: 85€
- Bail: 3 ans
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: 1er janvier 2026



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the entire width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.