

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Adresse : Rue de Sardanson 1A Bte 2.1
5004 Bouge

Loyer : 895€ + 85€ charges communes

Référence agence : 500/778

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Splendide appartement 1 chambre au 2ème étage d'une résidence de standing. Situation idéale, à quelques pas de toutes les facilités: commerces, bus, axes autoroutiers. Finitions et prestations de 1er choix: parquet en chêne, ventilation double flux, triple vitrage, cuisine hyper équipée Mabalpa, chauffage sol Viessmann, ascenseur, une SDD (douche extra large avec paroi vitrée, meuble-lavabo), 2 wc, buanderie, terrasse. Parking et cave compris dans le prix. A visiter sans tarder, libre le 1er janvier 2026. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave 7m²

2ème étage:

- Hall d'entrée: (2.56x1.39) 3.56m², parquet en chêne
- WC séparé: (1.01x1.41) 1.42m², parquet en chêne, WC suspendu Geberit, lave-mains
- Living: (3.90x6.45) 25.15m², parquet en chêne
- Cuisine hyper équipée: (3.37x3.89) 13.11m², parquet en chêne, plan de travail en quartz blanc, îlot central avec espace dinatoire, double évier, taque vitrocéramique 4 points, hotte 90cm, four électrique et micro-onde encastrés, frigo et congélateur, meubles de rangement
- Chambre: (3.95x3.48)+(1.82x1.02) 15.61m², parquet en chêne, salle de douches

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de douches: (2.37x2.33) 5.52m², carrelage, douche extra large avec paroi vitrée HUPPE, tub en poly-béton, meuble-lavabo avec vasque et miroir éclairé, WC suspendu Geberit, robinetterie Grohe
- Buanderie: (1.50x2.41) 3.61m², parquet en chêne, chaudière au gaz de ville

Extérieur:

- Terrasse : (1.34x4.00) 5.36m², IPE, garde-corps en verre
- Emplacement de parking extérieur

Caractéristiques:

- Parking privé
- Terrasse plein sud
- Chauffage sol Viessmann
- VMC double flux
- Tous les compteurs sont individuels
- Electricité bi-horaire

Conditions de la location:

- Loyer: 895€
- Charges: 85€
- Bail: 3 ans
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: 1er janvier 2026

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes