

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Adresse : Avenue du Levant 16 (G2/4)
5030 Gembloux

Loyer : 880€ + 80€ (Forfait pour les charges communes)

Référence agence : 500/777

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique appartement 2 chambres situé au 1er étage d'une résidence en très bon état avec ascenseur. Il comprend un vaste séjour, une salle à manger avec cuisine américaine hyper équipée, une salle de bains avec baignoire, une buanderie, une terrasse de $\pm 20 \text{ m}^2$ ainsi qu'une cave. Matériaux de qualité, excellente isolation, plan de travail en granit noir, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Libre le 1er février 2026. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Rez-de-chaussée:

- Cave privative: 2.5 m^2 , béton lissé

Etage 1:

- Hall d'entrée: $(1.04 \times 4.40) 4.50 \text{ m}^2 + 0.60 \text{ m}^2 = 5.10 \text{ m}^2$, carrelage
- Séjour: $(4.49 \times 7.13) 32.02 \text{ m}^2$, carrelage, vidéophone
- Cuisine US hyper équipée: $(2.45 \times 2.98) 7.30 \text{ m}^2$, carrelage, accès sur la terrasse, plan de travail + crédence en granit noir, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Hall de passage: $(1.08 \times 2.13) 2.30 \text{ m}^2$, carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chaufferie: (1.20x1.81) 2.18m², carrelage, chaudière à condensation "Wolf", avec production d'eau chaude
- WC séparé: (0.89x1.60) 1.44m², carrelage, wc suspendu Geberit
- Hall de nuit: (2.30x1.54) 3.56m², carrelage
- Chambre 1: (2.95x4.00) 11.81m², carrelage
- Chambre 2: (2.95x3.04) 8.97m², carrelage
- Salle de bains: (2.76x1.94) 5.35m², carrelage, baignoire, meuble lavabo avec armoire pharmacie éclairée, tiroirs, plan de travail en granit
- Buanderie: (1.86x1.56) 2.91m², carrelage
- Terrasse: ± 20m² en bois exotique

Caractéristiques:

- Compteurs gaz, électricité et eau individuels
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Vidéophonie
- Ventilation mécanique simple flux
- Châssis en double vitrage PVC
- Thermostat d'ambiance portatif
- Porte blindée
- PEB B
- Superficie habitable : ±91m²
- Luminaires et tringles compris dans la location

Conditions de la location:

- Loyer: 880€
- Charges communes forfaitaires : 80€
- Bail: longue durée
- Etat des lieux: par expert à frais partagés
- Garantie locative: 2 mois de loyer
- Disponibilité: 1er février 2026

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes