

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Sorinnes



Prix : 649.000€

Référence agence : 600/1050

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble industriel idéalement situé à Dinant dans le zoning de la Voie Cuivrée. Ce bien se compose d'un entrepôt de $\pm 460\text{m}^2$, équipé de deux grandes portes sectionnelles, offrant un accès aisé pour tout type de logistique. À cela s'ajoute une conciergerie spacieuse développée sur deux niveaux, parfaite pour accueillir un logement de fonction ou des bureaux. L'ensemble est implanté sur un beau terrain bénéficiant d'un parking à l'avant ainsi que d'une large zone de manœuvre tout autour du bâtiment. Un bien polyvalent, qui combine fonctionnalité, accessibilité et confort. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: $(4,02 \times 3,36)$ $13,52\text{m}^2 + 20,87\text{m}^2 = 34,39\text{m}^2$, carrelage, poêle à bois
- Séjour: $(5,86 \times 4,77)$ $27,98\text{m}^2$, carrelage
- Cuisine: $(4,08 \times 4,97)$ $20,32\text{m}^2$, carrelage, taque vitrocéramique, hotte, four, évier, lave-vaisselle, accès sur extérieur, espace dîatoire
- Salle de douches: $(3,17 \times 3,24)$ $10,28\text{m}^2$, carrelage, wc suspendu, urinoir, douche, meuble lavabo, sèche serviettes, extracteur
- Atelier: $(4,57 \times 5,51)$ $25,21\text{m}^2$, béton

Étage 1:

- Hall de nuit: $8,81\text{m}^2$, carrelage sur béton
- Chambre 1: $(4,20 \times 5,00)$ $21,00\text{m}^2$, carrelage, pompe à chaleur air air
- Bureau/chambre: $(3,22 \times 3,34)$ $10,78\text{m}^2$, carrelage



www.s-immo.be

- ### Entrepôt:

- ## Caractéristiques

- Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.