Agence immobilière Chaussée de Louvain 258 5004 Bouge



www.s-immo.be

Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

Sorinnes



Prix: 649.000€

Référence agence : 600/1050

Scannez ce QR code pour accéder Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière Chaussée de Louvain 258 5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

www.s-immo.be





Immeuble industriel idéalement situé à Dinant dans le zoning de la Voie Cuivrée. Ce bien se compose d'un entrepôt de ± 460m², équipé de deux grandes portes sectionnelles, offrant un accès aisé pour tout type de logistique. À cela s'ajoute une conciergerie spacieuse développée sur deux niveaux, parfaite pour accueillir un logement de fonction ou des bureaux. L'ensemble est implanté sur un beau terrain bénéficiant d'un parking à l'avant ainsi que d'une large zone de manœuvre tout autour du bâtiment. Un bien polyvalent, qui combine fonctionnalité, accessibilité et confort. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (4,02x3,36) $13,52m^2 + 7,35m^2 = 20,87m^2$, carrelage, poêle à bois
- Séjour: (5,86x4,77) 27,98m², carrelage
- Cuisine: (4,08x4,97) 20,32m², carrelage, taque vitrocéramique, hotte, four, évier, lavevaisselle, accès sur extérieur, espace dînatoire
- Salle de douches: (3,17x3,24) 10,28m², carrelage, wc suspendu, urinoir, douche, meuble lavabo, sèche serviettes, extracteur
- Atelier: (4,57x5,51) 25,21m², béton

Étage 1:

- Hall de nuit: 8,81m², carrelage sur béton
- Chambre 1: (4,20x5,00) 21,00m², carrelage, pompe à chaleur air-air
- Bureau/chambre: (3,22x3,34) 10,78m², carrelage

Agence immobilière Chaussée de Louvain 258 5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

www.s-immo.be

• Chambre 2: (5,94x4,38) 26,03m², carrelage, pompe à chaleur air-air

Entrepôt:

- Surface: 460,00m² (29,60x11,32) + mezzanines, 2 portes sectionnelles (4,5 mètres de hauteur)
 - Mezzanine 1: (5,90x4,93) 24,16m²
 Mezzanine 2: (11,32x5,90) 66,79m²
- Hauteur maximale: 7,30m

Caractéristiques

- Immeuble de 2015
- Vaste parking avant
- Manœuvre autour du bâtiment possible
- Superficie du terrain : 2000m²
 Surface habitable : ±671m²

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

<u>Notes</u>