

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

NAMUR



Prix: 270.000€

Référence agence : 600/1056

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Immeuble plein de potentiel en plein centre-ville. Il se compose de trois appartements une chambre déjà en place, d'un grenier qui peut facilement être aménagé, et d'une pièce avant qui ferait un excellent petit bureau ou un espace indépendant. L'immeuble nécessite des travaux de confort, mais son emplacement et ses possibilités en font une belle opportunité pour un investisseur qui veut créer de la valeur. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée :

Bureau ou commerce :

- 17,29 m²

Appartement 1:

- Hall : (1,03x3,33) 3,45 m² parquet flottant
- Chambre 1 : (3,0x2,99) 8,97m², parquet flottant
- Séjour : (4,11x3,40) 13,98m², carrelage accès cours arrière
- Salle de douches : (0,89x4,28) 3,82 m², wc, douche lavabo
- Cours de 20 m²

Étage 1:

Appartement 2:

- Hall : (1,08x5,07) 5,50m², carrelage
- Salon : (3,01x4,10) 12,36m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine : (2,65x2,13) 5,66m², carrelage meuble
- Salle de douches : 2,80m², carrelage
- Chambre : (3,01x4,40) 13,28m², parquet flottant

Étage 2:

Appartement 3:

- Hall (1,08x5,07) 5,50 m² carrelage
- Salon (3,01x4,10) 12,36 m² carrelage
- Cuisine (2,65x2,13) 5,66 m² carrelage meuble
- Salle de douche 2,80 m² carrelage
- Chambre (3,01x4,40) 13,28 m² vinyle

Étage 3:

Grenier aménageable :

- Hall (1,26x1,13) 1,43m²
- Pièce avec lave main (3,01x4) 12,37m², béton
- Pièce 2 (1,09x4,30) 8,15 m² béton

Caractéristiques :

- Compteur électrique individuel
- Chauffage commun, eau commune
- PEB rez : E
- PEB 1^{er} : B
- PEB 2^{ème} : B
- Surface habitable totale : 127m²



S-IMMO
Solutions immobilières

www.s-immo.be