

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gelbressée



Adresse : Marche-les-Dames, Gelbressée 156

Loyer : 1400€

Référence agence : 500/776

Agent immobilier : Arben KOCINAJ

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Située dans un quartier calme et recherché de Gelbressée, cette villa 4 façades développe environ 147 m² habitables et offre de beaux volumes ainsi qu'un confort optimal pour une famille. Elle se compose notamment de 4 chambres, 2 salles de bains, un spacieux séjour lumineux, une cuisine équipée, un espace bureau idéal pour le télétravail, un garage ainsi que plusieurs emplacements de parking extérieurs. À l'arrière, vous profiterez d'un jardin de belle taille, parfait pour les beaux jours. Libre le 1er novembre 2025. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous sol:

- Cave1: (4,10x3,85) 15,82m² chape
- Hall de cave: (2,58x3,92) 10,12m², chape
- Cave 2: (3,16x5,05) 15,96m², chape, groupe hydrophore relié à une citerne à eau de pluie

Rez-de-Chaussée:

- Hall d'entrée: (1,25x3,82) 4,80m² carrelage
- Wc séparé: (1,37x0,85) 1,16m² carrelage, wc, lave-mains
- Séjour: (4,10x8,35) 34,16m² Carrelage, accès extérieur
- Cuisine équipée: (2,80x4,27) 11,95m² carrelage
- Chambre1: (3,15x7,77) 11,85m² carrelage
- Salle de bains: (1,78x1,77) 3,15m² carrelage, baignoire avec paroi vitrée, meuble lavabo, armoire pharmacie avec miroir, sèche serviette
- Buanderie: (1,85x1,25) 2,27m² carrelage, VMC Renson
- Garage: (3,16x5,27) 16,86m² carrelage, porte automatique actionnée, chaudière Vaillant à condensation au gaz propane

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1:

- Palier/bureau: 16,85 m², carrelage
- Chambre 2: (3,16x8,8) 27,86m², carrelage
- Chambre 3: (3,00x4,00) 12,26m², carrelage
- Chambre 4: (3,01x4,14) 12,48m², carrelage
- Salle de bains 2: (2,15x3,87) 8,32m², carrelage, baignoire avec paroi vitrée, wc, double lavabos, sèche serviettes, armoire pharmacie

Exterieur:

- Parking avant en gravier
- Terrasse arrière de 20m² en gravier
- Jardin spacieux

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....