

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Bouge



**Prix : 120.000€**

**Référence agence : 600/1052**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**A remettre, fonds de commerce du "Ot's Burger" idéalement situé à Bouge. Une enseigne installée depuis 45 années et bien connue dans la région. La surface développe 205m<sup>2</sup>, elle est complètement rénovée, entièrement équipée et meublée. Tout est prêt pour une reprise immédiate. Avec son emplacement stratégique, sa terrasse de plus de 19m<sup>2</sup>, ses facilités de parking, sa notoriété solide et son cadre contemporain, c'est une réelle opportunité clé en main dans la restauration. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Rez-de-chaussée:

- Sas d'entrée: (1.98x1.29) 2,56m<sup>2</sup>, carrelage
- Sanitaire hommes et femmes: (5.00x5.00) 25,00m<sup>2</sup>, carrelage, 2 wc, lave-mains
- Salle de restaurant: 63,00m<sup>2</sup> + 36,60m<sup>2</sup> = 100,12m<sup>2</sup>, carrelage
- Comptoir: 21,18m<sup>2</sup>, carrelage, friteuse, comptoir frigo,
- Arrière cuisine: 51,72m<sup>2</sup>, carrelage, 2 chambres froides, évier, accès sur extérieur
- Bureau: (3.05x2.44) 7,44m<sup>2</sup>, carrelage, accès extérieur

### Extérieur:

- Terrasse: 19,00m<sup>2</sup>, klinckers
- Emplacements de parking extérieurs

### Caractéristiques:

- Système de vidéo surveillance
- 46 places assises

