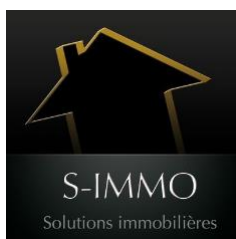


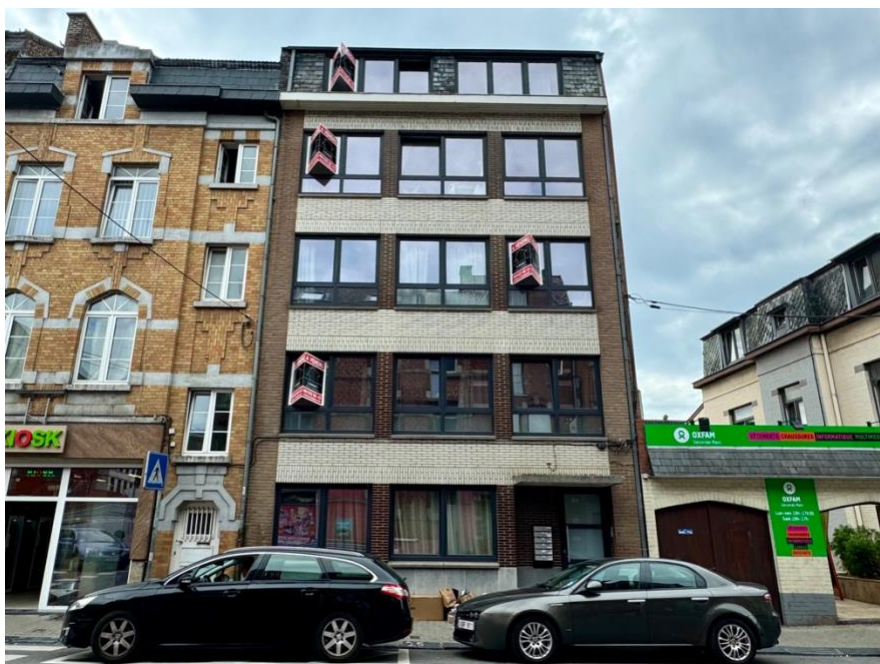
Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

NAMUR



Prix: 649.000€

Référence agence : 600/1050

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



À quelques minutes seulement de la gare de Namur, découvrez ce building de rapport solide et bien pensé. Il se compose de 5 appartements 2 chambres, tous actuellement loués, offrant ainsi un revenu locatif immédiat. L'immeuble dispose de caves pour chaque unité et les planchers sont bétonnés, garantissant confort et isolation entre les étages. En ordre urbanistique, ce bien constitue une opportunité d'investissement fiable, sans tracas ni travaux à prévoir. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

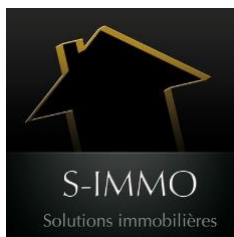
Sous-sol:

- Caves

Rez-de-chaussée: appartement 1, 68.38m²

- Séjour: (5.95x3.90) 23.21m², parquet flottant
- Hall d'entrée: (1.59x2.62) 4.18m², carrelage
- Cuisine: (1.94x4.07) 7.88m², carrelage, taque au gaz, four, hotte, évier, meuble de rangement
- Hall de nuit: (2.67x0.96) 2,56m², carrelage
- Wc séparé: (1.92x0.89) 1.70m², vinyle sur béton, wc, lave mains, aérateur
- Chambre 1: 3.25x3.46) 11.23m², vinyle sur béton, accès sur balcon
- Chambre 2: (3.19x4.17) 13.32m², vinyle sur béton, accès sur balcon
- Salle de bains: (2.53x1.70) 4.30m², carrelage, baignoire, lavabo, coin buanderie
- Chauffage: chaudière bulex assurant le chauffage et la production d'eau chaude

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Cour

1er étage: appartement 2, 75.12m²

- Hall d'entrée: (1.59x2.62) 4.18m², carrelage
- Séjour: (3.91x7.65) 29.95m², vinyle sur béton
- Cuisine: (1.94x4.07) 7.88m², carrelage, taque au gaz, four, hotte, évier, meuble de rangement
- Hall de nuit: (2.67x0.96) 2,56m², carrelage
- Wc séparé: (1.92x0.89) 1.70m², vinyle sur béton, wc, lave mains, aérateur
- Chambre 1: 3.25x3.46) 11.23m², vinyle sur béton, accès sur balcon
 - Balcon: 3.00m²
- Chambre 2: (3.19x4.17) 13.32m², vinyle sur béton, accès sur balcon
 - Balcon: 3.00m²
- Salle de bains: (2.53x1.70) 4.30m², carrelage, baignoire, lavabo, coin buanderie
- Chaufferie: chaudière Bulex assurant le chauffage et la production d'eau chaude

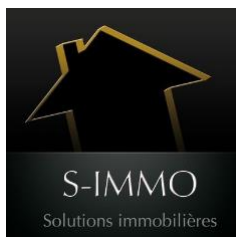
2ème étage: appartement 3, 75.12m²

- Hall d'entrée: (1.59x2.62) 4.18m², carrelage
- Séjour: (3.91x7.65) 29.95m², vinyle sur béton
- Cuisine: (1.94x4.07) 7.88m², carrelage, taque au gaz, four, hotte, évier, meuble de rangement
- Hall de nuit: (2.67x0.96) 2,56m², carrelage
- Wc séparé: (1.92x0.89) 1.70m², vinyle sur béton, wc, lave mains, aérateur
- Chambre 1: 3.25x3.46) 11.23m², vinyle sur béton, accès sur balcon
 - Balcon: 3,00m²
- Chambre 2: (3.19x4.17) 13.32m², vinyle sur béton, accès sur balcon
 - Balcon: 3,00m²
- Salle de bains: (2.53x1.70) 4.30m², carrelage, baignoire, lavabo, coin buanderie
- Chaufferie: chaudière Bulex assurant le chauffage et la production d'eau chaude

3ème étage: appartement 4, 75.12m²

- Hall d'entrée: (1.59x2.62) 4.18m², carrelage
- Séjour: (3.91x7.65) 29.95m², vinyle sur béton
- Cuisine: (1.94x4.07) 7.88m², carrelage, taque au gaz, four, hotte, évier, meuble de rangement
- Hall de nuit: (2.67x0.96) 2,56m², carrelage
- Wc séparé: (1.92x0.89) 1.70m², vinyle sur béton, wc, lave mains, aérateur
- Chambre 1: (3.25x3.46) 11.23m², vinyle sur béton, accès sur balcon
 - Balcon: 3.00m²
- Chambre 2: (3.19x4.17) 13.32m², vinyle sur béton, accès sur balcon
 - Balcon: 3.00m²

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains: (2.53x1.70) 4.30m², carrelage, baignoire, lavabo, coin buanderie
- Chaufferie: chaudière Bulex assurant le chauffage et la production d'eau chaude

4ème étage: appartement 5, 75.12m²

- Hall d'entrée: (1.59x2.62) 4.18m², carrelage
- Séjour: (3.91x7.65) 29.95m², vinyle sur béton
- Cuisine: (1.94x4.07) 7.88m², carrelage, taque au gaz, four, hotte, évier, meuble de rangement
- Hall de nuit: (2.67x0.96) 2,56m², carrelage
- Wc séparé: (1.92x0.89) 1.70m², vinyle sur béton, wc, lave mains, aérateur
- Chambre 1: (3.25x3.46) 11.23m², vinyle sur béton, accès sur balcon
- Chambre 2: (3.19x4.17) 13.32m², vinyle sur béton, accès sur balcon
- Salle de bains: (2.53x1.70) 4.30m², carrelage, baignoire, lavabo, coin buanderie
- Chaufferie: chaudières De Dietrich assurant le chauffage et la production d'eau chaude

Caractéristiques:

- 5 appartements
- 6 compteurs électriques
- 5 compteurs gaz
- Chaudières Bulex et de Dietrich, individuelles, au gaz de ville
- Entièrement cavé
- Revenu locatif mensuel: 3.340€

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....