

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

PONTILLAS



Prix : 875.000€

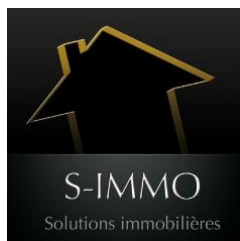
Référence agence : 600/1050

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Villa récente de $\pm 420\text{m}^2$, nichée sur un terrain de 11 ares 38 centiares à Pontillas. Elle allie espace, confort et qualité de construction. Elle dispose de 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, plusieurs salles de bains, un dressing, un double garage, ainsi qu'une terrasse de $\pm 65\text{m}^2$ orientée plein sud. Vous y trouverez également une grande pièce de loisirs de $\pm 54\text{m}^2$, idéale pour une salle de sport, un home cinéma ou un espace détente. Le tout dans un environnement calme, avec une isolation poussée et des finitions soignées. Une maison pensée pour le bien-être au quotidien. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : (2.00x4.20) 8.40m^2 , carrelage
- Wc séparé : (1.75x0.92) 1.61m^2 , carrelage, wc suspendu, lave-mains
- Vestiaire : (0.89x2.10) 1.87m^2 , carrelage
- Living : (6.86x6.82) $46.79\text{m}^2 + 13.06\text{m}^2 = 59.85\text{m}^2$, carrelage, accès vers extérieur
- Cuisine hyper équipée : (4.93x3.66) 18.04m^2 , carrelage, îlot central, plan de travail en pierre reconstituée, taque à induction, hotte Novy, frigo, four électrique, micro-ondes, évier
- Chambre 1 : (4.96x4.05) 20.09m^2 , carrelage
- Salle de douches : (1.97x3.96) 7.8m^2 , carrelage, douche, meuble lavabo avec miroir, wc suspendu, robinetterie de marque Grohe
- Chambre 2 ou bureau : (2.97x3.98) 11.82m^2 , carrelage
- Buanderie : (3.11x3.00) 9.33m^2 , carrelage, accès vers l'extérieur, lave-vaisselle, emplacement machine à laver

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Garage : (3.93x10.19) 40.05m², résine, porte automatique sectionnelle

Etage 1 :

- Hall de nuit : 19.39m², carrelage
- Wc séparé : (1.39x1.59) 2.21m², carrelage, wc suspendu Gébérît, lave-mains
- Chambre 3 : (3.69x3.99) 14.79m², carrelage
- Chambre 4 : (3.69x6.02) 22.21m², carrelage
- Chambre 5 : (1.40x5.99) 24.56m², carrelage
- Dressing : (3.98x4.11) 16.36m², carrelage
- Salle de bains : (2.86x2.99) 8.55m², carrelage, baignoire, douche, meuble lavabo avec miroir
- Pièce détente : (4.91x11.00) 54.00m², carrelage

Grenier :

- Grenier isolé : (8.96x15.26) 136.73m², osb

Extérieur :

- Jardin
- Terrasse avec gardes corps vitrés (4.00x17.00) 65m², carrelage
- Abri de jardin sur dalle de béton : 12,00m², électricité et éclairage
- 3 emplacements de parking extérieur

Caractéristiques :

- Parcelle de 11ares 38 centiares,
- Chauffage sol, pompe à chaleur de marque Viessmann + boiler électrique, poêle STUV,
- Citerne d'eau de pluie de 10.000 litres,
- Groupe hydrophore,
- Châssis double vitrage en PVC,
- Toiture en Eternit,
- Système d'alarme Klinkenberg avec détecteurs volumétriques et périmétriques,
- Compteur bi-horaire,
- Jardin clôturé (rigides)
- Orientation plein sud,
- PEB A
- Revenu cadastral : 1611€



www.s-immo.be

- Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.