

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
[info@s-immo.be](mailto:info@s-immo.be)

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## PONTILLAS



**Prix** : 875.000€

**Référence agence** : 600/1050

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
[info@s-immo.be](mailto:info@s-immo.be)

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)



**Villa récente de ± 420m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 11 ares 38 centiares à Pontillas. Elle allie espace, confort et qualité de construction. Elle dispose de 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, plusieurs salles de bains, un dressing, un double garage, ainsi qu'une terrasse de ±65 m<sup>2</sup> orientée plein sud. Vous y trouverez également une grande pièce de loisirs de ±54m<sup>2</sup>, idéale pour une salle de sport, un home cinéma ou un espace détente. Le tout dans un environnement calme, avec une isolation poussée et des finitions soignées. Une maison pensée pour le bien-être au quotidien. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

#### Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : (2.00x4.20) 8.40m<sup>2</sup>, carrelage
- Wc séparé : (1.75x0.92) 1.61m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu, lave-mains
- Vestiaire : (0.89x2.10) 1.87m<sup>2</sup>, carrelage
- Living : (6.86x6.82) 46.79m<sup>2</sup> + 13.06m<sup>2</sup> = 59.85m<sup>2</sup>, carrelage, accès vers extérieur
- Cuisine hyper équipée : (4.93x3.66) 18.04m<sup>2</sup>, carrelage, îlot central, plan de travail en pierre reconstituée, plaque à induction, hotte Novy, frigo, four électrique, micro-ondes, évier
- Chambre 1 : (4.96x4.05) 20.09m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de douches : (1.97x3.96) 7.8m<sup>2</sup>, carrelage, douche, meuble lavabo avec miroir, wc suspendu, robinetterie de marque Grohe
- Chambre 2 ou bureau : (2.97x3.98) 11.82m<sup>2</sup>, carrelage
- Buanderie : (3.11x3.00) 9.33m<sup>2</sup>, carrelage, accès vers l'extérieur, lave-vaisselle, emplacement machine à laver

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
[info@s-immo.be](mailto:info@s-immo.be)

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

- Garage : (3.93x10.19) 40.05m<sup>2</sup>, résine, porte automatique sectionnelle

### Etagé 1 :

- Hall de nuit : 19.39m<sup>2</sup>, carrelage
- Wc séparé : (1.39x1.59) 2.21m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu Géberit, lave-mains
- Chambre 3 : (3.69x3.99) 14.79m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 4 : (3.69x6.02) 22.21m<sup>2</sup>, carrelage
- Chambre 5 : (1.40x5.99) 24.56m<sup>2</sup>, carrelage
- Dressing : (3.98x4.11) 16.36m<sup>2</sup>, carrelage
- Salle de bains : (2.86x2.99) 8.55m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, douche, meuble lavabo avec miroir
- Pièce détente : (4.91x11.00) 54.00m<sup>2</sup>, carrelage

### Grenier :

- Grenier isolé : (8.96x15.26) 136.73m<sup>2</sup>, osb

### Extérieur :

- Jardin
- Terrasse avec gardes corps vitrés (4.00x17.00) 65m<sup>2</sup>, carrelage
- Abri de jardin sur dalle de béton : 12,00m<sup>2</sup>, électricité et éclairage
- 3 emplacements de parking extérieur

### Caractéristiques :

- Parcellle de 11ares 38 centiares,
- Chauffage sol, pompe à chaleur de marque Viessmann + boiler électrique, poêle STUV,
- Citerne d'eau de pluie de 10.000 litres,
- Groupe hydrophore,
- Châssis double vitrage en PVC,
- Toiture en Eternit,
- Système d'alarme Klinkenberg avec détecteurs volumétriques et périmetriques,
- Compteur bi-horaire,
- Jardin clôturé (rigides)
- Orientation plein sud,
- PEB A
- Revenu cadastral : 1611€

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
[info@s-immo.be](mailto:info@s-immo.be)

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

- Superficie du terrain : 11 ares 38 centiares
  - Superficie habitable :  $\pm 430\text{m}^2$
  - Année de construction : 2016

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesure. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

## Notes