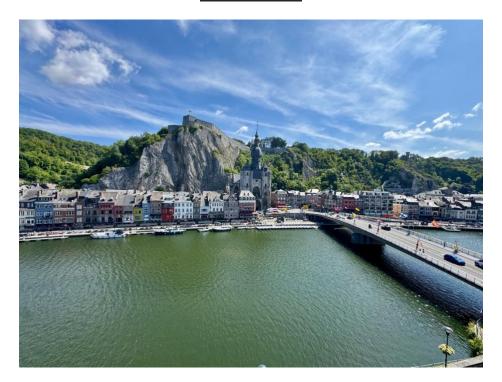
Agence immobilière Chaussée de Louvain 258 5004 Bouge



www.s-immo.be

Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

Dinant



Prix: 210.000€

Référence agence : 600/1046

Scannez ce QR code pour accéder directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière Chaussée de Louvain 258 5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

www.s-immo.be





Appartement 3 chambres au cœur de Dinant dans une résidence calme avec ascenseur offrant une vue unique sur le Beffroi et les rives de la Meuse. Situé au sein d'un immeuble soigné, l'appartement bénéficie d'un emplacement de parking privatif, un véritable atout en centre-ville. Actuellement loué, il constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif ou un futur pied-à-terre dans un cadre exceptionnel. Faire offre à partir de 210.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

4ème étage:

- Hall d'entrée: (1.73x8.55) 14.80m², parquet
- Cuisine équipée équipée : (3.89x2.69) 10.49m², dalle de vinyle, évier, taque vitrocéramique, hotte, four, meuble de rangement
- Séjour: (6.82x7.34) 50.07m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.51x3.62) 12.70m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.35x3.63) 12.17m², parquet flottant
- Chambre 3: (2.76x3.17) 8.80m², parquet flottant
- Salle de douches: (1.45x1.68) 2,45m², dalle de vinyle, we suspendu Geberit, meuble lavabo avec miroir, cabine de douches, sèche serviettes, extracteur
- Buanderie: (2.13x2.11) 4.50m², dalle de vinyle

Caractéristiques:

- Châssis double et simple vitrage
- Chauffage central
- 116m² habitables
- PEB : C

Agence immobilière Chaussée de Louvain 258 5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

<u>Notes</u>