

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Adresse : Avenue du Levant 16 G2.6
5030 Gembloux

Loyer : 995€ + 80€ (charges communes)

Référence agence : 500/745

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Duplex idéalement situé dans un quartier calme de Gembloux. Il se compose de deux chambres, d'un vaste séjour avec cuisine américaine hyper équipée, 2 wc, 1 salle de bains, une buanderie, une cave ainsi qu'une terrasse. Matériaux de qualité, plan de travail en granit noir, chaudière à condensation, ventilation mécanique contrôlée simple flux, vidéophonie, ... Libre le 1er septembre 2025. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée :

- Cave privative : 2.50m², béton lissé

Étage 1 :

- Wc séparé: (0.90x1.40) 1.26m², carrelage, wc suspendu Geberit, lave-mains
- Séjour avec cuisine US hyper équipée: (9.21x3.61) + 6.91m² = 40.16m², carrelage, accès à la terrasse, plan de travail + crédence en granit noir, double évier, four et micro-ondes encastrés, taque vitro céramique 4 points, hotte de 90cm, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Hall: (1.01x1.40) 1.41m², carrelage
- Buanderie/chaufferie: (2.12x2.00) 4.24m², carrelage, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude

Étage 2 :

- Hall de nuit: (1.08x2.05) 2.21m², carrelage
- Wc séparé: (1.50x1.20) 1.80m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1: (4.90x3.61) 17.69m², carrelage
 - Débarras: (2.00x1.20) 2.40m², carrelage
- Chambre 2: (3.96x2.20) + 1.95m² = 10.66m², carrelage
- Salle de bains: (2.52x2.05) 5.16m², carrelage, baignoire, meuble lavabo

Extérieur :

- Terrasse

Caractéristiques :

- Compteurs gaz, électricité et eau individuels
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière à condensation "Wolf" avec production d'eau chaude
- Vidéophonie
- Ventilation mécanique simple flux
- Châssis en double vitrage PVC
- Thermostat d'ambiance portatif
- Luminaires et tringles compris dans la location
- Terrasse en bois exotique

Conditions de la location :

- Loyer : 995€
- Charges communes forfaitaires : 80€
- Bail : longue durée
- État des lieux : par expert à frais partagés
- Garantie locative : 2 mois de loyer
- Disponibilité : 1er septembre 2025

