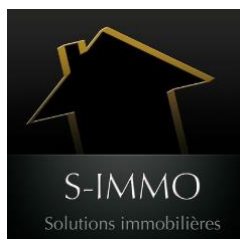


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Gembloux



Faire offre àpd : 499.000€

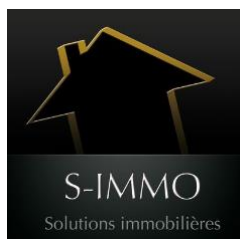
Référence agence : 600/1043

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Vaste entrepôt de $\pm 500 \text{ m}^2$ situé à Gembloux, au cœur d'un zoning industriel particulièrement bien desservi. Ce bien représente une opportunité idéale pour toute entreprise à la recherche d'un espace fonctionnel, accessible et immédiatement opérationnel. Son emplacement stratégique permet un accès rapide aux grands axes, ce qui en fait un point logistique parfait. L'entrepôt dispose également de plusieurs places de parking privatives. C'est un bien polyvalent, parfaitement adapté pour du stockage, de la production légère ou toute autre activité professionnelle. Faire offre à partir de 499.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée :

- Entrepôt: (25x19.72) 493 m^2 , béton au sol, 2 portes de garage sectionnelles, 2 portes simples
 - Hauteur: 6.90m
 - Porte sectionnelle 1: 4.22m de haut x 4.95m de largeur
 - Porte sectionnelle 2: 3.49m de haut x 4.75m de largeur

Caractéristiques :

- Nombreux emplacements de parkings
- Clavier à code pour la porte sectionnelle 1
- Libre à l'acte
- Parcelle de 10 ares 37 centiares



www.s-immo.be

Notes

This image shows a full page of white paper with evenly spaced horizontal dotted lines, typical of notebook paper or a template for handwriting practice. The lines extend across the entire width of the page from top to bottom.