

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Wasseiges



Adresse : Rue Baron d'Obin 239
4219 Wasseiges

Loyer : 1000€ + 180€ charges (communs + chauffage
privatif)

Référence agence : 500/744

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet

www.s-immo.be



Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Agréable duplex situé dans le décor exceptionnel de la Ferme du château de Wasseiges. Il dispose de 2 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains, d'une salle de douches indépendante, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée et d'une pièce supplémentaire de $\pm 10\text{m}^2$ au rez-de-chaussée. Vous profiterez notamment d'un agréable jardin avec une vue paisible sur les champs. La Ferme du château de Wasseiges est érigée sur une propriété de ± 5 hectares offrant de vastes espaces verts avec des prairies, des promenades bucoliques, des espaces de maraichage assurant un respect envers la nature et la bio-diversité. Provision de charges de 180€ (communs et chauffage privatif). Libre le 1er juillet 2025. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.30x4.56) 5.95m², carrelage
- Wc séparé : (0.94x1.55) 1.47m², carrelage, wc
- Séjour: (4.16x4.52) 18.84m², carrelage, accès sur extérieur
- Cuisine : (3.99x4.15) 16.58m², carrelage, frigo, évier, lave-vaisselle, four, taque vitrocéramique, hotte, rangement, carrelage
- Débarras : (0.95x1.68) 1.61m², carrelage
- Pièce/bureau/salon 2: (2.81x3.63) 10.20m², carrelage, coin buanderie

1er étage:

- Hall de nuit: (3.06x1.05) 3.21m², parquet
- Suite parentale: 2.85m² + 16.72m² = 19,57m², carrelage

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Salle de bains: (2.55x1.79) 4.58m², carrelage, baignoire, meuble double vasques, meuble colonne
- Chambre 1: (3.50x2.32) 8.10m², parquet
- Salle de douches: (1.05x2.34) 2.46m², douche, wc, meuble lavabo avec miroir

Extérieur:

- Jardin
- Emplacements de parking

Caractéristiques:

- Compteur eau individuel
- Compteur électrique individuel
- Châssis double vitrage
- Chauffage central, chaudière au pellets
- VMC double flux
- Espaces verts
-

Conditions de la location:

- Loyer: 1000€
- Charges: provision de 180€ (charges communes + chauffage privés)
- État des lieux par expert à frais partagés
- Assurance incendie à charge du locataire
- Type de bail: 1 an renouvelable
- Libre le 1er juillet 2025

