

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Salzennes



**Prix : 472.000€**

**Référence agence : 600/1039**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Maison entièrement rénovée avec goût à Salzinnes, à proximité de la clinique Sainte-Elisabeth, alliant cachet et confort moderne. Sur 3 niveaux, profitez de 4 chambres, d'un dressing, un bureau, de 2 salles de bains et d'une cuisine hyper équipée avec îlot central. Vous bénéficierez également d'un jardin, d'une terrasse et de 3 emplacements de parkings qui viennent parfaire ce bien. Prestations haut de gamme, à deux pas de toutes les commodités. Un bien rare, prêt à vivre, dans l'un des quartiers les plus prisés ! Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Sous-sol :

- Hall de cave : (1.62x6.33 ) 10.25m<sup>2</sup>, carrelage
- Cave 1 : (2.87x1.46) 4.19m<sup>2</sup>, carrelage, compteur gaz, compteur eau
- Cave 2 : (3.75x4.99) 18.71m<sup>2</sup>, carrelage
- Chaufferie : (3.87x4.01 ) 15.51m<sup>2</sup>, carrelage, chaudière à condensation de marque Vaillant assurant le chauffage et la production d'eau chaude

### Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : (1.54 x 8.27) 12.74m<sup>2</sup>, carrelage, meuble sur mesure
- Wc séparé : (1.35x1.78 ) 2.40m<sup>2</sup>, carrelage, meuble lavabo, wc suspendu Geberit
- Séjour avec cuisine US hyper équipée: (4.07 x 13.50) 54.94m<sup>2</sup>, carrelage, visiophone, four, micro-ondes, évier, lave-vaisselle, taque à induction 4 points, hotte, lave-vaisselle, îlot central, espace dîatoire, frigo américain, accès sur la terrasse et le jardin
- Buanderie : (1.78x3.90) 6.94m<sup>2</sup>, carrelage, meuble évier

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

### **Étage 1 :**

- Hall de nuit: (0.75x6.43) 4.82m<sup>2</sup> + 2.00m<sup>2</sup> = 6.82m<sup>2</sup>, carrelage, parlophone
- Chambre 1: (3.80x 2.90) 11.02m<sup>2</sup>, parquet flottant
  - Dressing: (2.01x3.85) 7,74m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 2: (3.30x4.20) 13.86m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Bureau: (2.80x2.45 ) 6.86m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de bains: (3.76x2.68) 10.08m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, douche extra large avec paroi vitrée, meuble double lavabos, double colonnes, tiroirs, armoires pharmacie, wc suspendu Geberit, sèche-serviettes

### **Étage 2 :**

- Hall de nuit : (4.53x1.73 ) 7.84m<sup>2</sup>, carrelage, parlophone, chaudière Bulex à condensation assurant le chauffage et la production d'eau chaude
- Chambre 3: (3.84x5.25) 20.16m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chambre 4: (3.40x4.01) 13.63m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Salle de douches: (2.77x2.20) 6.09m<sup>2</sup>, carrelage, douche, meuble lavabo avec miroir éclairé, armoire, colonne, wc suspendu Geberit

### **Grenier de rangement**

### **Extérieur :**

- Terrasse : (5.76x4.15) 23.90m<sup>2</sup>, carrelage, robinet extérieur
- Jardin
- 3 emplacements de parkings

### **Caractéristiques :**

- Intégralement rénovée en 2016
- Châssis double vitrage
- Installation électrique conforme
- Une chaudière à condensation Vaillant au gaz et une chaudière Bulex au gaz
- Nouvelle toiture en Eternit moulurée
- Panneaux photovoltaïques

