

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Vedrin



Prix : 495.000€

Référence agence : 600/1037

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique villa entièrement rénovée à Vedrin, où écologie rime avec confort et qualité. Conçue dans une démarche respectueuse de l'environnement, elle est équipée de panneaux photovoltaïques, d'une chaudière à pellets et d'un système de chauffage performant, complété par l'air conditionné. L'intérieur vous offre trois belles chambres, un bureau lumineux, ainsi que du mobilier sur mesure pensé pour optimiser les espaces. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin paysager soigné, d'une agréable terrasse exposée sud-ouest et d'un parking latéral. Un bien éco-responsable, prêt à accueillir ses nouveaux occupants. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

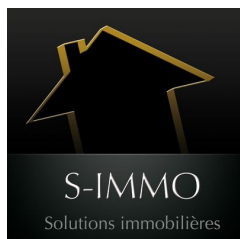
Sous-sol :

- Cave aménagée: 21.50m², carrelage + tapis, chauffage central, LED encastrés
- Cave: (2.86x2.94) 11, 97m², évier
- Chaufferie: (2.75x1.70) 4.67m², chaudière à pellets avec silo de 2 tonnes, boiler relié à la chaudière et/ou électrique, groupe hydrophore

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.03x3.05) 6.22m², carrelage
- Hall 2: (1.64x4.62) 7.58m², carrelage
- Wc séparé: (1.32x1.50) 1.95m², carrelage, wc suspendu Geberit avec lave-mains
- Vestiaire: (1.05x1.75) 1.84m², carrelage
- Cuisine hyper équipée: (3.51x4.57) 16.06m², carrelage, espace dîatoire, taque vitrocéramique, hotte intégrée de marque Neff, four, frigo, évier, lave-vaisselle

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Siemens, meubles de rangement, prises intégrées, accès sur l'extérieur, mur en moellon de pierre

- Salle à manger: (3.20x4.70) 15.00m², parquet en chêne semi-massif, accès sur l'extérieur
- Salon: (4.20x5.22) 22.15m², parquet en chêne semi-massif, accès sur la terrasse
- Buanderie: (1.50x4.06) 6.07m², carrelage, complètement meublée avec plan de travail et évier, accès sur l'extérieur

1er étage :

- Palier: (3.72x2.20) 8.17m² - 2.94m² = 5.22m², bambou
- Hall de nuit: (1.14x4.55) 5.20m², bambou, bibliothèque
- Wc séparé: (1.36x0.88) 1.20m², wc suspendu
- Chambre 1: (3.46x4.04) 14.00m², bambou, bureau intégré, armoire, Velux avec volet automatisé
- Chambre 2: (4.15x3.81) 15.82m², bambou, air conditionné, Velux avec volet automatisé
- Chambre 3: (4.60x2.75) 12.64m², bambou, air conditionné, Velux avec volet automatisé
- Salle de bains: (2.33x4.40) 10.24m², carrelage, baignoire, douche extra large avec tub plat, meuble double lavabo avec 2 miroirs éclairés, meuble sur mesure, sèche-serviettes électrique
- Bureau: (4.42x3.41) 15.06m², bambou

Grenier isolé

Extérieur :

- Terrasse: (9.40x4.10) 38.50m² + 6m² = 44,50m², sapin, tente solaire automatisée
- Terrasse encastrée: (2.68x3.00) 8.04m², sapin
- Parking 5 voitures gravier et Klinckers
- Garage: (6.75x3.10) 21.00m²
- Jardin arboré, cabane nichée dans un arbre, serre, marre

Caractéristiques :

- Châssis double vitrage en pvc (2018)
- Compteur électrique bi horaire
- Panneaux photovoltaïques
- Citerne eau de pluie 5.000 litres avec système de filtration reliée à toute la maison
- Système d'alarme



www.s-immo.be

- Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.