

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Daussoulx



**Faire offre àpd : 335.000€**

**Référence agence : 600/1036**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Maison 4 façades au potentiel incroyable située à Daussoix, dans une rue calme. Elle est implantée sur un terrain de ± 18 ares 48 centiares et nécessite une rénovation. Outre ses 3 chambres, elle bénéficie d'un second logement. Le jardin est agréable et offre une vue sur les champs. Elle comporte également 2 garages, ainsi que de nombreux emplacements de parkings. Son grenier de plus de 76 m<sup>2</sup> peut tout à fait être aménagé. Vous l'aurez compris, le bien est idéal pour une vie de famille et professionnelle. Faire offre à partir de 335.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### Cave :

- Hall : (1.71x5.47) 9.39m<sup>2</sup>, vinyle
- Cave 1 : (2.80x1.73) 4.87m<sup>2</sup>, vinyle
- Cave 2 : (4.20x4.25) 17.88m<sup>2</sup>, vinyle, chaudière de marque Ciney 2000, assurant la production d'eau chaude
- Cave 3 : (4.12x2.01) 8.32m<sup>2</sup> + 2.11m<sup>2</sup> = 10.43m<sup>2</sup>, vinyle
- Cave 4 : (1.68x2.88) 4.87m<sup>2</sup>, vinyle

### Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée 1: (2.70x1.82) 4.95m<sup>2</sup>, carrelage
- Hall d'entrée 2: (1.82x5.86) 10.71m<sup>2</sup>, carrelage
- Wc séparé : (1.45x1.08) 1.57m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lavabo
- Séjour : (8.58x4.33) 37.15m<sup>2</sup>, carrelage
- Cuisine : (2.95x3.50) 10.35m<sup>2</sup>, carrelage, lavabo, meubles de rangement

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Annexe : (2.77x2.48) 6.88m<sup>2</sup> + 2.21m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur l'extérieur
- Pièce : (1.68x2.80) 4.72m<sup>2</sup>, carrelage, meuble lavabo
- Seconde partie avec entrée séparée :
  - Hall d'entrée : (1.55x1.58) 2.44m<sup>2</sup>, carrelage
  - Wc séparé : (1.22x0.90) 1.10m<sup>2</sup>, carrelage, lavabo
  - Cuisine 2 : (1.50x4.85) 7.28m<sup>2</sup>, carrelage, double évier, taque au gaz 4 points, four, meubles de rangement
  - Séjour : (7.02x4.38) 30.78m<sup>2</sup> + (3.62x4.43) 16.48m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur l'extérieur, entrée séparée
  - Véranda : (4.47x1.73) 7.74m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur l'extérieur

### **Étage :**

- Hall de nuit : (2.72x1.77) 4.83m<sup>2</sup>, vinyle
- Chambre 1 : (4.33x3.98) 17.25m<sup>2</sup>, vinyle
- Chambre 2 : (4.34x4.33) 18.80m<sup>2</sup>, vinyle
- Salle de bains : (3.00x1.83) 5.52m<sup>2</sup>, vinyle, baignoire, lavabo, wc
- Hall de nuit / Bureau : (4.63x4.36) 20.23m<sup>2</sup>, vinyle, accès sur terrasse
- Chambre 3 : (2.45x4.64) 11.41m<sup>2</sup>, vinyle
- Salle de bains : (1.49x4.60) 6.85m<sup>2</sup>, vinyle, baignoire, wc, meuble lavabo avec armoire pharmacie, miroir, boiler Bulex
- Pièce d'eau : (1.19x1.27) 1.51m<sup>2</sup>, vinyle, meuble lavabo

### **Grenier aménageable :**

- Hall : (5.29x1.85) 9.85m<sup>2</sup>, plancher
- Grenier 1 : (4.76x8.64) 41.17m<sup>2</sup>, plancher
- Grenier 2 : (4.26x8.31) 35.41m<sup>2</sup>, plancher

### **Extérieur :**

- Jardin
- Emplacement de parking
- 2 garages 1 voiture
- Remise en dur

### **Caractéristiques :**

- Surface habitable : 214m<sup>2</sup>
- Châssis : bois, double vitrage et simple vitrage



Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

