

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

La Plante



Prix : 995.000€

Référence agence : 600/1035

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Propriété de caractère sur près de 20 ares située à La Plante offrant un cadre privilégié. L'ensemble, entièrement rénové avec soin, se compose d'une maison actuellement exploitée en logements touristiques ainsi que d'un bâtiment en retrait, aménagé en 2 magnifiques gîtes. À l'extérieur, plusieurs terrasses et un jardin paysagé aux inspirations zen et japonisantes à deux pas de la Meuse viennent parfaire ce bien. Une opportunité rare à saisir. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Bâtiment principal : 220.04m²

Sous-sol :

- Hall: (1.81x4.76) 8.63m² +4.85m²= 13,48m², carrelage
- Buanderie: (3.70x4.87) 18.00m², carrelage
- Chaufferie: (4.25x3.87) 16.42m², carrelage, boiler thermodynamique, chaudière au gaz à condensation de marque Remeha
- Cave : (4.00x4.00) 16.00m², carrelage
- Cave à vin: (3.3x2.6) 8.50m², gravier

Rez-de-chaussée :

- Wc séparé: (1.08x0.91) 0.98m², carrelage, wc suspendu Geberit, aérateur
- Hall d'entrée: (1.80x4.57) 8.22m², carrelage, compteur électrique, système d'alarme
- Séjour: (4.62x8.82) 40.80m², parquet, cheminée en marbre, 2ème cheminée en marbre avec cassette, accès sur l'extérieur, armoire sur mesure

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine hyper équipée avec espace dînatoire : (4.03x4.95) 19.97m², carrelage, îlot central en pierre reconstituée, 4 places assises, four, four vapeur, frigo, taque au gaz 4 becs, hotte, double évier, lave-vaisselle, meubles de rangement
- Espace dinatoire : (5.33x3.21) 17.11m², carrelage, cassette au bio éthanol, meubles de rangement avec plan de travail, accès sur extérieur
- Hall 2: (1.45x1.74) 2.52m², carrelage
- Sellier: (0.85x0.85) 0.71m², carrelage

Entre sol :

- Pallier: 3.00m², plancher, meuble sur mesure

1er étage :

- Hall de nuit : (1.86x2.77) 5.15m², plancher
- Chambre 1: (4.54x4.55) 20,65m², plancher, cheminée
 - Salle de bains: (3.20x2.00) 6.40m², carrelage, wc suspendu Geberit, baignoire et cuvette Villeroy & Boch, meuble lavabo avec miroir éclairé, sèche-serviette
- Chambre 2: (4.52x4.04) 10.27m², plancher, air conditionné
 - Salle de douches: (1.80x2.28) 4.13m², carrelage, douche avec paroi vitrée, wc suspendu Geberit, cuvette Villeroy & Boch, meuble lavabo avec miroir éclairé
- Chambre 3: (5.06x4.05) 20.43m², plancher
 - Salle de douches: (3.24x2.99) 9.70m², carrelage, douche extra large avec paroi vitrée, vasque en pierre sur meuble en bois, miroir éclairé, wc suspendu Grohe

Entre sol 2 :

- Pallier (1.68x1.86) 3.12m², plancher

2ème étage :

- Pallier: (1.78x1.93) 3.43m², plancher
- Chambre 4 avec salle de douches: (7.47x4.00) 29.90m² + 3.55m² = 33.45m², plancher, douche avec paroi vitrée, meuble lavabo avec miroir éclairé, wc suspendu Geberit avec cuvette Villeroy & Boch, meuble de rangement, air conditionné
- Dressing: (3.76x3.30) 12.00m², plancher

Extérieur :

- Terrasse 1: 21.53m², bois exotique, tente solaire automatisée

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Terrasse 2: 17.00m², gravier, passage latéral
- Local vélo : 14.56m², gravier
- Parking 10 voitures

Caractéristiques :

- Boiler thermodynamique
- Chaudière à condensation au gaz de marque Remeha
- Tente solaire
- Châssis en bois double vitrage
- Portail automatisé
- Digicode
- Système d'alarme

Bâtiment 2

Gîte 1 : 67.27m²

Sous-sol :

- Cuisine d'été: (3.65x1.92) 7.00m², carrelage, double évier, meubles de rangement, plan de travail
- Cave: (5.90x3.65) 21,45m²

Rez-de-chaussée :

- Wc séparé : (1.50x2.30) 3.45m², carrelage, wc suspendu Grohe, meuble lave-mains avec miroir
- Hall d'entrée : (2.50x1.10) 2.77m², carrelage
- Séjour avec cuisine us équipée: (3.97x7.00) 28.00m² + 1.15m² = 29.15m², parquet en chêne, four, plan de travail en pierre bleue, évier, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, hotte, accès sur l'extérieur
- Salle de douches: (1.80x2.53) 4.55m², carrelage, baignoire Villeroy & Boch avec paroi vitrée, meuble lavabo avec vasque en pierre, miroir rétro éclairé

Étage 1 :

- Chambre 1: (3.95x3.85) 15.19m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.71x3.27) 12.16m², parquet flottant, air conditionné

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur :

- Terrasse : 60m², bois
- Terrasse : 9.17m²

Caractéristiques :

- Châssis double vitrage
- Chauffage central au gaz de ville

Gîte 2 : 74.29m²

Rez-de-chaussée :

- Wc séparé: (1.50x1.10) 1.65m², wc suspendu Geberit, meuble lavabo avec miroir
- Hall d'entrée: 6.40m², vinyle
- Séjour avec cuisine us équipée: (5.27x6.60) 34.82m², plancher en chêne, double évier, taque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, four, meubles de rangement, accès sur la terrasse
- Hall 2: (1.27x1.33) 1.70m², lvt
- Débarras: (1.22x1.69) 0.89m², lvt

1er étage :

- Pallier: (2.09x2.41) 5,05 m², lvt, placards sur mesure
- Chambre : (4.86x4.60) 21.70m², vinyle sur béton, placards sur mesure
- Salle de douches: (4.70x1.78) 8.48m², meuble lavabo, wc suspendu Grohe, douche extra large avec paroi vitrée

Extérieur :

- Terrasse: 22.58m², bois
- Terrasse 2 (1.97x4.60) 9.00m², bois

Caractéristiques :

- Châssis double vitrage
- Chauffage central au gaz de ville

