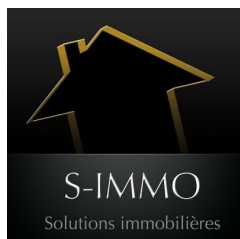


Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Saint-Servais



**Prix : 310.000€**

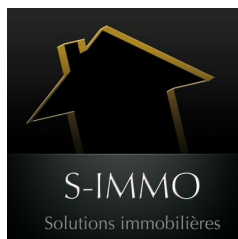
**Référence agence : 600/1034**

Scannez ce QR code pour accéder  
Directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Maison rénovée idéalement située dans un quartier calme et recherché de Saint-Servais. Elle se compose de 4 chambres plus bureau offrant des espaces lumineux et bien agencés. Vous bénéficierez notamment d'un jardin bien orienté et d'une vue dégagée, des atouts parfaits pour profiter pleinement de l'extérieur. Le garage ainsi que les caves viennent compléter ce bien. Une maison clé en main pensée pour un quotidien agréable et sans compromis. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081.23.03.43.**

### Sous-sol:

- Hall d'entrée : (2.37x4.20) 9.97m<sup>2</sup>, béton
- Cave : (1.83x2.38) 4.38m<sup>2</sup>, béton
- Cave 2 : (4.12x5.30) 21.86m<sup>2</sup>, béton, accès sur l'extérieur
- Chaufferie : (4.04x2.55) 10.33m<sup>2</sup>, béton, chaudière de marque St-Roch de 1983
- Garage : (4.06x5.43) 22.07m<sup>2</sup>, béton

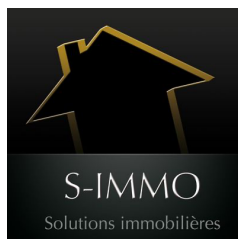
### Rez-de-chaussée :

- Wc séparé : (0.85x1.53) 1.30m<sup>2</sup>, carrelage, wc, lave-mains
- Hall d'entrée : (6.25x2.34) 14.64m<sup>2</sup> - 1.26m<sup>2</sup> = 13.38m<sup>2</sup>, carrelage
- Séjour : (4.12x10.7) 44.03m<sup>2</sup>, carrelage, accès sur extérieur
- Cuisine : (2.30x4.07) 9,37m<sup>2</sup>, carrelage, taque au gaz, hotte, évier, meubles de rangement

### 1er étage :

- Hall de nuit : (0.95x3.50) 3.30m<sup>2</sup>, vinyle sur béton

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

- Chambre 1 : (4.28x4.25) 18.20m<sup>2</sup>, lvt sur béton
- Chambre 2 : (4.1x3.95) 16.36m<sup>2</sup>, lvt sur béton, tenture automatique
  - Terrasse : (4.23x1.7) 7.16m<sup>2</sup>, lvt
- Chambre 3 : (4.06x2.36) 9.60m<sup>2</sup>, lvt sur béton
- Salle de bains : (2.55x2.29) 5.85m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire balneo, meuble lavabo, armoire pharmacie, chauffe-eau junkers au gaz

### **2ème étage :**

- Hall de nuit : (0.95x3.50) 3.30m<sup>2</sup>, vinyle
- Chambre 4 : (4.03x4.35) 17.55m<sup>2</sup>, lvt
- Bureau : (2.31x2.47) 5.62m<sup>2</sup>, tapis
- Grenier : (4.20x2.73) 11.48m<sup>2</sup>

### **Extérieur :**

- Terrasse : 35m<sup>2</sup>, orientée sud-ouest
- Jardin

### **Caractéristiques :**

- Toiture isolée
- Châssis pvc triple vitrage,
- Chauffage central au mazout, chaudière de marque St-Roch de 1983
- Cuve de 2500 litres
- Compteur électrique bi-horaire
- PEB C
- Surface habitable : 148m<sup>2</sup>

