

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Namur



**Faire offre à partir de : 449.000€**

**Référence agence : 600/1029**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Splendide appartement de 130m<sup>2</sup>, 3 chambres au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing en bord de Meuse. Il allie modernité, confort et qualité de vie. Il se distingue par ses finitions soignées, ses équipements, ses 2 salles de bains, et son état irréprochable. L'isolation est excellente garantissant calme et performance énergétique. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin privatif ainsi que d'une terrasse avec une vue apaisante. Il est possible d'acquérir une cave et un garage fermé en supplément. En bonus, la résidence dispose d'un local vélo. Un bien complet, élégant et parfaitement situé dans un cadre rare et privilégié. Faire offre à partir de 449.000€, sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Libre à l'acte. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

### **Sous-sol:**

Possibilité d'acquérir en supplément:

- Cave
- Garage fermé

### **Rez-de-chaussée:**

- Wc séparé: (0.92x1.6) 1.47m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu Gébérít, lave-mains
- Hall d'entrée: (3.97x1.5) 5.96m<sup>2</sup> + 1,98m<sup>2</sup> = 7.95m<sup>2</sup>, carrelage, dressing sur mesure
- Séjour avec cuisine us hyper équipée : (7.18x7.67) 55.11m<sup>2</sup>, parquet semi massif et carrelage, accès sur terrasse et jardin privatifs, meuble sur mesure, cuisine hyper équipée avec îlot central, plan de travail en granit, évier, vide sauce, lave-vaisselle, micro-ondes, four électrique, frigo, taque vitrocéramique, hotte, frigo

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
258  
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Hall de nuit: (1.10x3.7) 4.07m<sup>2</sup>, parquet semi massif
- Chambre 1: (4.40x2.30) 10,12m<sup>2</sup> + 1.21m<sup>2</sup> = 11.33m<sup>2</sup> + 0,62m<sup>2</sup> = 11.66m<sup>2</sup>, parquet semi massif
- Chambre 2: (3.92x2.78) 10.90m<sup>2</sup>, parquet semi massif
- Chambre 3: (3.94x3.51) 13.83m<sup>2</sup>, parquet semi massif, placards sur mesure
  - Salle de bains: (2.19x1.79) 3.92m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, meuble double lavabo, double colonnes, armoire pharmacie éclairée, sèche-serviettes
- Salle de douches: 3.60m<sup>2</sup>, carrelage, meuble lavabo, armoire pharmacie éclairée, douche, wc suspendu, sèche-serviette
- Buanderie: (1.01x1.12) 1.13m<sup>2</sup>, carrelage

### **Extérieur:**

- Terrasse: 12.6m<sup>2</sup>, orientée plein sud
- Jardin privatif de 73.9m<sup>2</sup>, orienté plein sud

### **Caractéristiques:**

- Superficie brute de 130m<sup>2</sup>
- VMC Double flux
- Stores
- Vidéophone
- Châssis double vitrage, aluminium
- Thermostat d'ambiance
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière collective assurant la production d'eau chaude
- Compteur eau froide et compteur électrique individuels
- Local vélo
- Ascenseur
- Les électros de la cuisine sont de marque Siemens
- Possibilité d'acquérir une cave et un garage fermé en sous-sol en supplément: 20.000€

