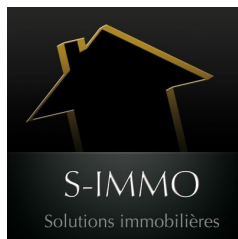


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Cortil-Wodon



Loyer : 1.600€

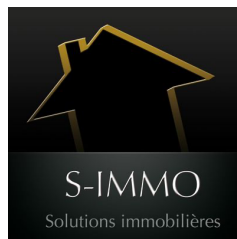
Référence agence : 500/738

Scannez ce QR code pour accéder
Directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Magnifique maison villageoise complètement rénovée (1ère occupation) avec beaucoup de goût, dans le village de Cortil-Wodon. Elle est implantée sur une jolie parcelle de 16 ares 70 centiares. La maison comporte un chaleureux séjour avec une cassette au bois, une cuisine dinatoire hyper équipée avec un vaste îlot central, 3 chambres, 3 salles de bains full équipées, des caves, parking avant... Le bien bénéficie de 24 panneaux photovoltaïques, son isolation est poussée : PEB A+, borne électrique, VMC, alarme. Les luminaires ainsi que les stores sont inclus dans la location. Libre immédiatement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

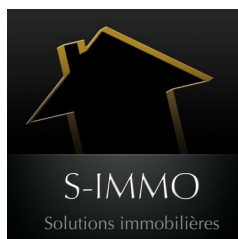
Sous-sol :

- Caves : 30m², béton

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée : (1.68x2.02) 3.40m², carrelage
- WC séparé : 2m², carrelage, wc suspendu Geberit, meuble lavabo avec miroir
- Salon : (4.06x6.69) 27.20m², carrelage, cassette au bois, voussettes apparentes et plafond suspendu
- Cuisine hyper équipée : (3.80x6.61) 25.14m² + 5.968m² = 31.12m², carrelage, îlot central dinatoire (10 places), taque induction, hotte, lave-vaisselle, frigo, congélateur 3 bcs, four, micro-ondes, cave à vin encastrée, plan de travail en marbre, accès sur la terrasse et le jardin
- Hall 2 : (2.53x2.74) 6.95m², carrelage
- Buanderie : (1.71x1.26) 2.17m², carrelage, plan de travail

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Étage 1 :

- Hall de nuit : (2.53x2.06) 5.23m², parquet en chêne
- Chambre 1 : (4.14x4.17) 17.29m², parquet en chêne
- Salle de bains : (2.26x6.28) 14.23m², carrelage, baignoire îlot, douche extra large avec tub plat, paroi vitrée, meuble double lavabo avec miroir, sèche serviette, robinetterie encastrée
- WC séparé : (1.79x0.99) 1.77m², carrelage, wc suspendu Geberit, meuble lavabo avec miroir
- Chambre 2 : (3.87x2.63) 10.17m², parquet en chêne, mezzanine de 3m²
- Salle de douches : (1.47x2.53) 3.71m², carrelage, douche avec paroi vitrée, meuble avec vasque et miroir
- Chambre 3 : (4.09x4.42) 18.08m², parquet en chêne
- Salle de douches : (2.24x3.94) 8.85m², carrelage, douche extra large avec tub plat, paroi vitrée, wc suspendu GEBERIT meuble double lavabo avec miroir, sèche serviette, robinetterie encastrée

Extérieur :

- Terrasse : 20m², carrelage
- Abri de jardin en dur : 15m², béton
- Parking avant 3 voitures
- Passage latéral

Caractéristiques :

- Chauffage par le sol
- Pompe à chaleur
- Châssis bois en double vitrage
- Système d'alarme
- VMC
- 24 panneaux photovoltaïques
- PEB : A+
- Borne électrique
- Stores et luminaires inclus
- Bail : courte durée
- 2 mois de garantie locative
- État des lieux via expert immobilier

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.