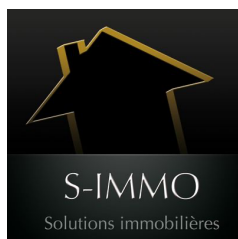


Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 665.000€

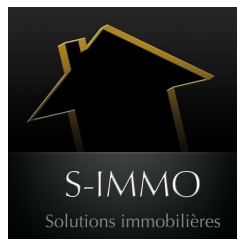
Référence agence : 600/1026

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Situation exceptionnelle à Namur : ce superbe immeuble de rapport se trouve entre la gare, le nouveau palais de justice et le nouveau quartier des casernes (le NID). La rentabilité est immédiate, il comporte 5 unités toutes louées, disposant chacune de leur propre salle de douches, cuisine, chambre et wc séparé. Les compteurs électriques et gaz sont individuels et les châssis sont en double vitrage. Le bâtiment se trouve dans un bon état d'entretien général. Opportunité à ne pas manquer. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sols:

- Cave 1: (3.02x1.90) 5.74m², briques, compteur gaz
- Cave 2: chaufferie du rez: (3.65x4.76) 17.37m², chaudière de marque Bulex
- Cave 3: (3.48x1.69) 5.88m², briques
- Cave 4: (4.00x3.55) 14.20m², briques
- Cave à vin: (6.31x3.02) 19.06m², briques

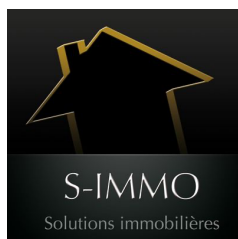
Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée commun: (2.32x9.15) 21.23m², carrelage

Appartement 1:

- Cuisine équipée: 8m², carrelage, four, frigo, taque vitrocéramique 4 zones, hotte, lave-vaisselle, évier + égouttoir
- Salle à manger: 17m², parquet flottant
- Salon: 21m², plancher

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Chambre 1: 21m², plancher
- Chambre 2: 13m², parquet flottant
- Dressing: 18m², vinyle
- Wc: 1.5m²
- Salle de douches: 7m², carrelage, douche avec paroi vitrée, lavabo sur meuble, miroir

Entre-sol:

Appartement 2:

- Hall d'entrée: (1.44x2.34) 3.37m², vinyle sur plancher, vestiaire
- Wc séparé: (0.91x1.37) 1.25m², vinyle sur plancher
- Séjour: (4.02x3.39) 13.63m², vinyle sur plancher
- Cuisine: (2.35x3.32) 7.80m², vinyle sur plancher, meuble évier + taque, douche, lavabo avec miroir, chaudière Bulex à condensation
- Chambre: (2.46x3.30) 8.12m², vinyle sur plancher

1er étage:

Appartement 3:

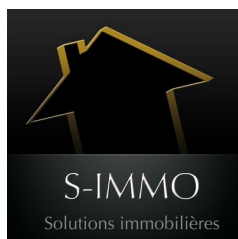
- Séjour: (4,09x5,14) 21,06m², vinyle sur plancher
- Chambre: (5,07x4,22) 21,38m², vinyle sur plancher
- Hall: (1.19x1,53) 1,18m², vinyle sur plancher
- Cuisine: (3,60x1.00) 3,58m² + 4,65m² = 8.23m², vinyle sur plancher, meuble évier
- Salle de douches: (1.16x1.71) 1,99m², vinyle sur plancher, douche, lavabo avec miroir
- Wc: (0,89x1,21) 1,08m², vinyle sur plancher, wc, chaudière Bulex à condensation assurant le chauffage et l'eau chaude

2ème étage:

Appartement 4:

- Hall d'entrée: (1.21x1.21) 1.48m², vinyle sur plancher
- Wc: (0.91x1.25) 1.14m², vinyle sur plancher
- Hall: (1.72x1.28) 2.20m², vinyle sur plancher
- Séjour: (4.12x5.39) 22.21m², vinyle sur plancher
- Chambre: (4.87x4.27) 20.80m², vinyle sur plancher
- Cuisine: (2.19x2.14) 4.69m², vinyle sur plancher, meuble de rangement, évier, taque vitrocéramique
- Salle de douches: (1.23x1.74) 2.14m², vinyle sur plancher, douche, meuble lavabo

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

3ème étage:

Appartement 5:

- Hall: 1.57m², parquet flottant
- Wc: 1.03m², parquet flottant
- Cuisine: 7.20m², parquet flottant, cuisinière, four, évier, frigo
- Living: 21.65m², parquet flottant
- Chambre: 16.44m², parquet flottant
- Salle de bains: 1.76m², parquet flottant, baignoire, lavabo,
- Débarras: 2.74m²

Grenier :

- Grenier 1: 33m², plancher
- Grenier 2 : 9.55m², plancher

Caractéristiques :

- Bon état général
- Baux en cours
- Surface habitable : ± 300m²
- Revenu locatif mensuel : 2778.19€
- Chaudières individuelles au gaz assurant le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- Châssis double vitrage
- 5 compteurs gaz
- 6 compteurs électriques

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@[s-immo.be](mailto:info@s-immo.be)

www.s-immo.be

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.