Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Velaine-sur-Sambre

Faire offre àpd : 299.000€

Référence agence : 600/1023

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet

www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

S-IMMO
Solutions immobilières

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Spacieuse salle de fêtes de 230m² à Velaine-sur-Sambre dans la commune de Sambreville. Elle offre un cadre idéal pour l'organisation d'événements variés. Grâce à son grand espace polyvalent, elle peut accueillir des réceptions, des anniversaires, des séminaires, ainsi que toute autre manifestation, et bénéficie d'une clientèle régulière. L'intérieur est équipé d'une cuisine fonctionnelle pour la préparation de repas, ainsi que de sanitaires. Un appartement se trouve également à l'arrière du bâtiment au 1er étage. Celui-ci sera terminé pour la vente. Cette salle de fêtes, toujours en activité avec ses thés dansants organisés toutes les semaines, représente une opportunité unique pour démarrer ou développer votre activité, tout en bénéficiant d'un espace adapté et clé en main. Faire offre à partir de 299.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol :

- Cave: (4.60x1.49) 6.86m^2, béton
- Cave 2: (3.96x7.19) 28.47m^2, béton, cuve à mazout
- Cave 3: (2.99x3.17) 9,48m^2, béton, chaudière de marque SIME avec production d'eau chaude

Rez-de-chaussée :

- Salle: (9,41x21.30) 200.59m^2, carrelage, bar, vestiaire
- Scène: (4.60x6,25) 28,75m^2,

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
258
5004 Bouge

Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- Cuisine: (7,06x2,74) 19,30m^2, carrelage, frigo, double évier, taque de cuisson, 6 becs au gaz, frigo bahu, accessible par une entrée séparée
- Hall: (5.96x1.18) 7.04m^2, carrelage, accès sur extérieur
- Loges: (2.95x6.43) 19,00m^2, carrelage
- Réserve: (1.51x3,46) 5,23m^2, compteurs électrique simple horaire
- Sanitaire hommes/femmes

1er étage :

- Appartement en cours d'aménagement : (11,02x7.36) 81.15m^2, panneaux d'agglomérer
- Terrasse: (1.98x3.80) 7.55m^2

Caractéristiques :

- Accès pmr
- Système ifi encastré
- Vaisselle pour ± 120 personnes
- Chauffage central au mazout, cuve de 1500 litres
- Permis d'exploitation
- Installation électrique conforme
- Parking à proximité

Document remis à informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions, erreurs de mesurage. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

Notes

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....